

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURDZitting van 2 december 2019
Departement Financiën - Dienst
Financiën

14 Belasting op tweede verblijven.

Samenstelling:**Aanwezig:**

de heer Dieter Wouters, Burgemeester - Voorzitter; mevrouw Mai Van Thillo, Schepen; mevrouw May Aernouts, Schepen; de heer Sus Vissers, Schepen; de heer Kris Van Looveren, Schepen; mevrouw Rit Luyckx, Schepen; mevrouw Katrin Kempnaers, Schepen; de heer Pieter Cools, Raadslid; mevrouw Lynn Vermeiren, Raadslid; mevrouw Els Van Hasselt, Raadslid; de heer Leo Geysen, Raadslid; mevrouw Ilke Pompen, Raadslid; de heer Roger Aernouts, Raadslid; de heer Thijs Ruts, Raadslid; de heer Jan Van Looveren, Raadslid; de heer Koen Van Putte, Raadslid; mevrouw Amber Vermeiren, Raadslid; de heer Eric Holemans, Raadslid; de heer Ben Gagelmans, Raadslid; de heer Marc Vanden Branden, Raadslid; mevrouw Jasmijn Meirsman, Raadslid; de heer Wim Vosselmans, Raadslid; de heer Harry Smeulders, Raadslid; de heer Luc Loos, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Glenn Verelst, Raadslid; de heer Koen Spitaels, Raadslid; mevrouw Carrera Neefs, Raadslid; mevrouw Karen Anthonissen, Raadslid

Beschrijving**Relevante voorgeschiedenis, feiten en context**

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 augustus 2014 goedkeuring verleend aan de belasting op tweede verblijven.

Motivering

De eigenaars van een tweede verblijf kunnen gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de gemeentelijke inspanningen voor verfraaiingen en veiligheid.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van belastingen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Omzendbrief Vlaamse regering KA/ABB 2019/2.

Financiële en beleidsinformatie**Financiële informatie**

De geraamde inkomsten van de belasting zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad besluit, met 21 stemmen voor (Dieter Wouters, Mai Van Thillo, May Aernouts, Sus Vissers, Kris Van Looveren, Rit Luyckx, Katrin Kempnaers, Pieter Cools, Lynn Vermeiren, Els Van Hasselt, Leo Geysen, Ilke Pompen, Roger Aernouts, Thijs Ruts, Jan Van Looveren, Koen Van Putte, Amber Vermeiren, Eric Holemans, Ben Gagelmans, Marc Vanden Branden en Harry Smeulders) en 2 stemmen onthouding (Wim Vorsselmans en Jasmijn Meirman).

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijf.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 500,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 6

De belastingplichtigen moeten uiterlijk op 31 oktober van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier, waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Voor de nieuw opgetrokken tweede verblijven dient de belastingplichtige spontaan aangifte te doen binnen de maand na de bezetting van het tweede verblijf.

Artikel 7

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 10

Wanneer een zelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de verblijfsbelastingsverordening op de kampeerterrainen en op de kampeerverblijfplaatsen is alleen deze verordening van toepassing.

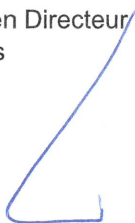
Artikel 11

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt. Bij toepassing van artikel 330 van voornoemd decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get.) Luc Loos

Algemeen Directeur
Luc Loos



**Voor eensluidend afschrift:
Wuustwezel, 3 december
2019**



Burgemeester - Voorzitter
(get.) Dieter Wouters

Burgemeester - Voorzitter
Dieter Wouters

