

---

**4        Retributie voor het gebruik van infrastructuur van het OCMW.**

**Samenstelling:**

---

**Aanwezig:**

de heer Dieter Wouters, Burgemeester - Voorzitter; mevrouw Mai Van Thillo, Schepen; mevrouw May Aernouts, Schepen; de heer Sus Vissers, Schepen; de heer Kris Van Looveren, Schepen; mevrouw Rit Luyckx, Schepen; mevrouw Katrin Kempnaers, Schepen; de heer Pieter Cools, Raadslid; mevrouw Lynn Vermeiren, Raadslid; mevrouw Els Van Hasselt, Raadslid; mevrouw Ilke Pompen, Raadslid; de heer Roger Aernouts, Raadslid; de heer Thijs Ruts, Raadslid; de heer Glenn Verelst, Raadslid; de heer Jan Van Looveren, Raadslid; de heer Jan Cools, Raadslid; de heer Koen Van Putte, Raadslid; mevrouw Amber Vermeiren, Raadslid; de heer Jos van Hasselt, Raadslid; mevrouw Petra Laccroix, Raadslid; mevrouw Carrera Neefs, Raadslid; mevrouw Jasmijn Meirman, Raadslid; de heer Wim Vorsselmans, Raadslid; de heer Bruno Fiesack; mevrouw Helga Hoeymans; de heer Luc Loos, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

de heer Ben Gagelmans, Raadslid; de heer Marc Vanden Branden, Raadslid

**Beschrijving**

---

**Relevante voorgeschiedenis, feiten en context**

De OCMW-raad heeft in zitting van 2 december 2019 de retributie voor het gebruik van OCMW-infrastructuur goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft de retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur goedgekeurd. Het OCMW volgt sinds de opname van de lokalen van het wijkhuis Loenhout in het gemeentelijk verhuursysteem de tarieven van het retributiereglement van de gemeente.

Omdat de federale en Vlaamse overheid n.a.v. de corona-crisis vanaf maart 2020 allerlei maatregelen en richtlijnen afroepen om de gezondheidsrisico's te verminderen, kunnen allerlei activiteiten, diensten of infrastructuur niet meer aangeboden worden door het lokaal bestuur. Het voornoemde raadsbesluit van 2 december 2019 wordt hierdoor ook getroffen:

- bij raadsbesluit van 27 april 2020 werd een vrijstelling toegekend zolang deze maatregelen en richtlijnen van kracht zijn; omdat nog niet duidelijk is hoe lang deze maatregelen en richtlijnen blijven duren, werd de bepaling van de vrijgestelde periode gedelegeerd aan het vast bureau;
- bij raadsbesluit van 25 augustus 2020 werd beslist de tarieven te halveren voor de periode van 1 september 2020 tot en met 31 december 2020.

Aangezien de coronacrisis blijft aanhouden, wordt thans voorgesteld de tarieven te halveren tot en met 31 december 2021.

#### **Motivering**

Het OCMW stelt infrastructuur ter beschikking aan de gemeentelijke verenigingen en hiervoor wordt een vergoeding gevraagd. De vergoeding die wordt gevraagd is volledig conform aan het retributiereglement dat geldt voor gemeentelijke infrastructuur.

Omdat de federale en Vlaamse overheid n.a.v. de corona-crisis allerlei maatregelen en richtlijnen afroept om de gezondheidsrisico's te verminderen kunnen allerlei activiteiten, diensten of infrastructuur niet meer aangeboden worden door het lokaal bestuur. Aangezien hierdoor ook onderhavig reglement getroffen wordt, werd bij raadsbesluit van 27 april 2020 een vrijstelling toegekend zolang deze maatregelen en richtlijnen van kracht zijn. Omdat nog niet duidelijk is hoe lang deze maatregelen en richtlijnen van kracht zijn zal de bepaling van de vrijgestelde periode gedelegeerd worden aan het vast bureau.

Aangezien de corona-crisis blijft aanhouden, wordt eveneens voorgesteld de tarieven tot het einde van 2021 te halveren, zoals al het geval was van 1 september 2020 tot 31 december 2020.

#### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur.

### **Financiële en beleidsinformatie**

---

#### **Financiële informatie**

De geraamde inkomsten van de verhuur zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

### **Stemming op het besluit**

---

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Met ingang vanaf heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het gebruik van infrastructuur van het OCMW.

#### **Artikel 2**

De tarieven voor gebruik van de infrastructuur worden vastgesteld als volgt:

##### **A. TARIEVEN VOOR ERKENDE VERENIGINGEN IN DE GEMEENTE:**

<b>OCMW LOKALEN</b>		<b>Tarief per uur per week</b>	
	<b>Per uur</b>	<b>Per dag</b>	<b>op jaarbasis</b>
			<b>Wekelijks gebruik</b>
Vergaderlokaal	2,80 euro	21,00 euro	78,40 euro
Kleine zaal	4.20 euro	31,50 euro	117,60 euro

Grote zaal < 200m <sup>2</sup>	5,50 euro	41,25 euro	154,00 euro
Grote zaal > 200m <sup>2</sup>	8,20 euro	61,50 euro	229,60 euro

**Opmerkingen:**

Op voorstel van een gemeentelijke adviesorgaan kan het college van burgemeester en schepenen verenigingen welke actief zijn op het grondgebied van de gemeente Wuustwezel, erkennen.

Voor de scholen van het secundair onderwijs van Wuustwezel gelden de tarieven voor erkende verenigingen en worden deze tarieven met 50% verminderd bij gebruik van de sportaccommodatie.

Buiten de schooluren betalen alle basisscholen en secundaire scholen van Wuustwezel het tarief voor erkende verenigingen in de gemeente.

De sociale instellingen erkend door de Federale of Vlaamse of gemeentelijke overheid, welke actief zijn in Wuustwezel genieten het verenigingstarief.

Het Rode Kruis mag gratis gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur voor de organisatie van het bloedgeven.

Voor de activiteiten waarvoor het vereist is dat de beschermmatten gelegd worden, staat de organisator van de activiteit in voor het leggen en het opruimen van de beschermmatten.

Na onderling overleg is minstens één persoon ter plaatse op de gemaakte afspraak.

Politieke fracties kunnen gratis gebruik maken van de gemeentelijke lokalen ter voorbereiding van commissie- en gemeenteraadsvergaderingen en genieten daarbuiten het verenigingstarief.

Bij verlies of schade aan de gemeentelijke accommodatie of de bijhorende materialen zal het gemeentebestuur de kostprijs doorrekenen aan de gebruiker.

De infrastructuur wordt niet ter beschikking gesteld voor particuliere doeleinden en activiteiten met commercieel karakter.

**B. TARIEVEN VOOR ANDEREN BINNEN WUUSTWEZEL:**

De niet-erkende organisaties of inwoners van Wuustwezel betalen het dubbele van de onder A. voorziene bedragen. Een uitzondering wordt gemaakt voor de kunstenaars van Wuustwezel die lokalen wensen te ontlenen om hun kunstwerken te creëren en tentoon te stellen. Voor deze kunstenaars zullen de tarieven onder A. aangerekend worden.

**C. TARIEVEN VOOR ORGANISATIES OF INDIVIDUEN BUITEN WUUSTWEZEL**

Organisaties of individuen van buiten Wuustwezel betalen het driedubbele van de onder A. voorziene bedragen.

**D. DEZE TARIEVEN ZIJN NIET VAN TOEPASSING VOOR EEN AANVRAAG UITGAANDE** van een organisatie waarbij het gemeentebestuur, het OCMW-bestuur of een gemeentelijk adviesorgaan medeorganisator is.

**E. TIJDELIJKE HALVERING TARIEVEN**

Bovenstaande tarieven worden gehalveerd vanaf heden tot en met 31 december 2021 n.a.v. de aanhoudende corona-crisis.

**Artikel 3**

Het huurbedrag moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur.

#### **Artikel 4**

Indien een aanvrager zijn reservatie annuleert zal een annulatiekost van 25% op het totale bedrag aangerekend worden, wanneer deze annulatie gebeurt vanaf drie weken voor de aangevraagde datum.

#### **Artikel 5**

Een optie komt automatisch te vervallen na 2 weken, maar kan verlengd worden.

#### **Artikel 6**

De huurbedragen zullen jaarlijks geïndexeerd worden. Deze indexering gebeurt via de gezondheidsindex van de maand november voorafgaand aan het nieuwe jaar. Als basis van de bovenstaande tarieven wordt de gezondheidsindex van november 2019 gebruikt.

#### **Artikel 7**

Wanneer de grondslag van dit reglement (aangeboden dienst, infrastructuur of activiteit) niet kan doorgaan omwille van beslissingen van de overheid, wordt er een vrijstelling voor de retributie toegekend. Het bepalen van de periode van deze vrijstelling wordt gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen waarbij de periode eenduidig bepaald wordt middels het vermelden van (een) datum(s). Wanneer de retributie is bepaald voor een langere periode zal de vrijstelling als volgt pro rata berekend worden: totale retributie x aantal dagen vrijstelling / totaal aantal dagen retributie

#### **Artikel 8**

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

#### **Artikel 9**

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt. Bij toepassing van artikel 330 van voornoemd decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Algemeen Directeur  
(get.) Luc Loos

Algemeen Directeur  
Luc Loos



Voor eensluidend afschrift:  
Wuustwezel, 1 juni 2021



Burgemeester - Voorzitter  
(get.) Dieter Wouters

Burgemeester - Voorzitter  
Dieter Wouters

