



PROCESNOTA

Beleidsplan Ruimte Wuustwezel

OKTOBER 2026



INHOUD

1	Inleiding	3
2	Opdracht.....	4
2.1	Van structuurplan naar beleidsplan	4
2.2	De inhoud van het Beleidsplan Ruimte Wuustwezel	4
2.3	Opmaak bijhorend plan-MER.....	5
3	Het procesverloop	6
3.1	Formele processtappen	6
4	Overleg & Inspraak	8
4.1	Overlegorganen	8
4.1.1	Kerngroep.....	8
4.1.2	Planteam	8
4.1.3	Werkgroepen, GECORO en dialoogtafel landbouw	8
4.1.4	Overleg Hogere Overheden en buurgemeentes.....	8
4.1.5	College van Burgemeester en Schepenen en de Gemeenteraad	8
4.1.6	Gemeenteraadscommissie & Gemeenteraad.....	8
4.2	Overzicht uitgevoerde Overlegmomenten	9
4.3	Informer en inspraak brede bevolking	9
5	Uitgevoerde processtappen & timing	10
5.1	Bevraging: Wuustwezel Wenst en Citizen Dialog Kit	10
5.2	Conceptnota	10

1 INLEIDING

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft waarin zowel het geplande als het effectief uitgevoerde proces worden beschreven. Het is dus een evolutief document met een beperkte omvang in de startfase, maar dat verder groeit en geactualiseerd zal worden naarmate het proces vordert.

De procesnota is een "leeswijzer" van de doorlopen planningsprocedure. De procesnota is een document met louter toelichtende waarde dat niet voor advies wordt voorgelegd. De procesnota zal steeds op de website van de gemeente Wuustwezel ter beschikking worden gesteld.

Voorliggende procesnota omvat:

- De opdracht en historiek van het planningsproces;
- Het procesverloop met de verschillende doorlopen en geplande processtappen;
- De overlegstructuur met de lijst van de betrokken actoren en adviesinstanties;
- Inzicht in de uitgevoerde overlegmomenten tijdens het gehele proces;
- De wijze van communicatie en inspraak.

Voorliggende versie van de procesnota geeft het volledige proces van de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Wuustwezel weer.

2 OPDRACHT

2.1 Van structuurplan naar beleidsplan

De Vlaamse Regering wil met haar beleidsplanning een ambitieus veranderingstraject op gang trekken om het bestaand ruimtebeslag efficiënter te gebruiken en zo de druk op de open ruimte te verminderen. De overgang van een ruimtelijk structuurplan naar een ruimtelijk beleidsplan in Vlaanderen vervangt klassieke, abstracte plannen door realisatiegerichte visies. Vlaanderen vond namelijk dat de structuurplan als instrument een verschillende nadelen hadden: het waren telkens zeer uitgebreide beschrijvende rapporten die uiteindelijk te weinig impact hadden op het terrein. Daarnaast was het lastig om er flexibel mee te werken: het plan moest telkens volledig zijn voor alle thema's waardoor het moeilijk was om ze gericht aan te passen aan nieuwe ruimtelijke uitdagingen.

Daarom koos Vlaanderen om ze te vervangen door ruimtelijke beleidsplannen. Een beleidsplan ruimte bestaat uit een strategische visie en één of meerdere beleidskaders. De strategische visie beschrijft hoe de ruimte er op langere termijn moet uitzien. De beleidskaders beschrijven hoe we die visie op middellange termijn realiseren en bevatten concretere beleidskeuzes en acties. Het instrument is flexibel: je kan achteraf nog nieuwe beleidskaders toevoegen of bestaande kaders apart vernieuwen. Het nieuwe instrument van de beleidsplannen moet ons helpen om een nieuw ruimtelijk beleid te realiseren in Vlaanderen.

De beleidsplannen worden opgemaakt op de drie bestuursniveaus: Vlaanderen, de provincie en de gemeenten. Zo werkt Vlaanderen zelf aan een Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) die de visie en het beleid op Vlaams niveau richting geeft. De Provincie Antwerpen beschikt ondertussen over een goedgekeurd Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA). De bedoeling is daarbij dat elk niveau de zaken behandelt die het best op dat niveau worden geregeld: Vlaanderen beslist over Vlaamse aangelegenheden en de gemeenten beslissen over lokale, gemeentelijke aangelegenheden. Daarbij moet er samenhang bestaan tussen de verschillende niveaus. Elk ruimtelijk beleidsplan moet aangeven hoe het zich verhoudt tot de ruimtelijke beleidsplannen van de andere niveaus. Zo zullen Vlaanderen en de Provincie aangeven wat zij verwachten van Wuustwezel. Omgekeerd kan Wuustwezel zelf aangeven hoe het lokaal beslist om te gaan met Vlaamse of Provinciale keuzes.

Dit nieuwe systeem ging van start op 5 mei 2018.

2.2 De inhoud van het Beleidsplan Ruimte Wuustwezel

Om te bepalen welke ruimtelijke ontwikkelingen wenselijk zijn op haar grondgebied moet Wuustwezel terugvallen op haar Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) uit 2006. Dit plan beschreef de gewenste ruimtelijke structuur voor Wuustwezel en koppelde hier verschillende bindende bepalingen aan. Het plan is ondertussen 20 jaar oud en dringend aan vervanging toe. Zo zijn de ruimtelijke uitdagingen sterk veranderd ten opzichte van toen: onze bevolking groeit en vergrijsst en heeft behoefte aan andere woningen, het klimaat zet de leefbaarheid van onze kernen onder druk, de landbouwsector is in verandering, ... Het huidige GRS biedt onvoldoende houvast om die uitdagingen aan te pakken. Het is dus dringend tijd voor een nieuw plan zodat Wuustwezel een duidelijke leidraad heeft voor het ruimtelijk beleid van de komende 20 jaar. Wuustwezel wil de regie van haar ruimtelijke toekomst in handen nemen en daarvoor zijn een duidelijke visie en de juiste combinatie van instrumenten nodig.

- Een eerste beleidskader Veerkrachtig land(bouw)schap. Het vrijwaren van open ruimte en een kwalitatieve inrichting is cruciaal voor landbouw, natuur en het 'goed gevoel' van de dorpsbewoners. Speciale aandacht gaat ook uit naar klimaatadaptatie en het ondersteunen van transitie in de landbouw (vrijkomende landbouwzetsels en zonevreemdheid, stikstof, droogte, ...) en het behoud van het open landschap tussen onze kernen.
- Een tweede beleidskader is Dorpse kernversterking. De vijf kernen van Wuustwezel moeten zich op maat verder kunnen ontplooiën (wonen, voorzieningen, economie) en dat vraagt om een strategie van verdichten op een dorpsmanier. Gekoppeld aan een duidelijke visie zullen we handvaten aanrijken voor de dagdagelijkse vergunningspraktijk. Bijzondere aandacht besteden we daarbij aan maatvoering, toegankelijke, groene publieke ruimtes en betaalbaar wonen voor zowel jong als oud.

2.3 Opmaak bijhorend plan-MER

Samen met de opmaak van het Beleidsplan Ruimte zal het plan beoordeeld worden op haar milieueffecten. Zo'n strategische plan-MER brengt de potentiële milieueffecten in beeld en geeft aan hoe de positieve effecten versterkt en de negatieve effecten vermeden of gemilderd kunnen worden. Het plan-MER en het Beleidsplan Ruimte komen in onderlinge wisselwerking tot stand.

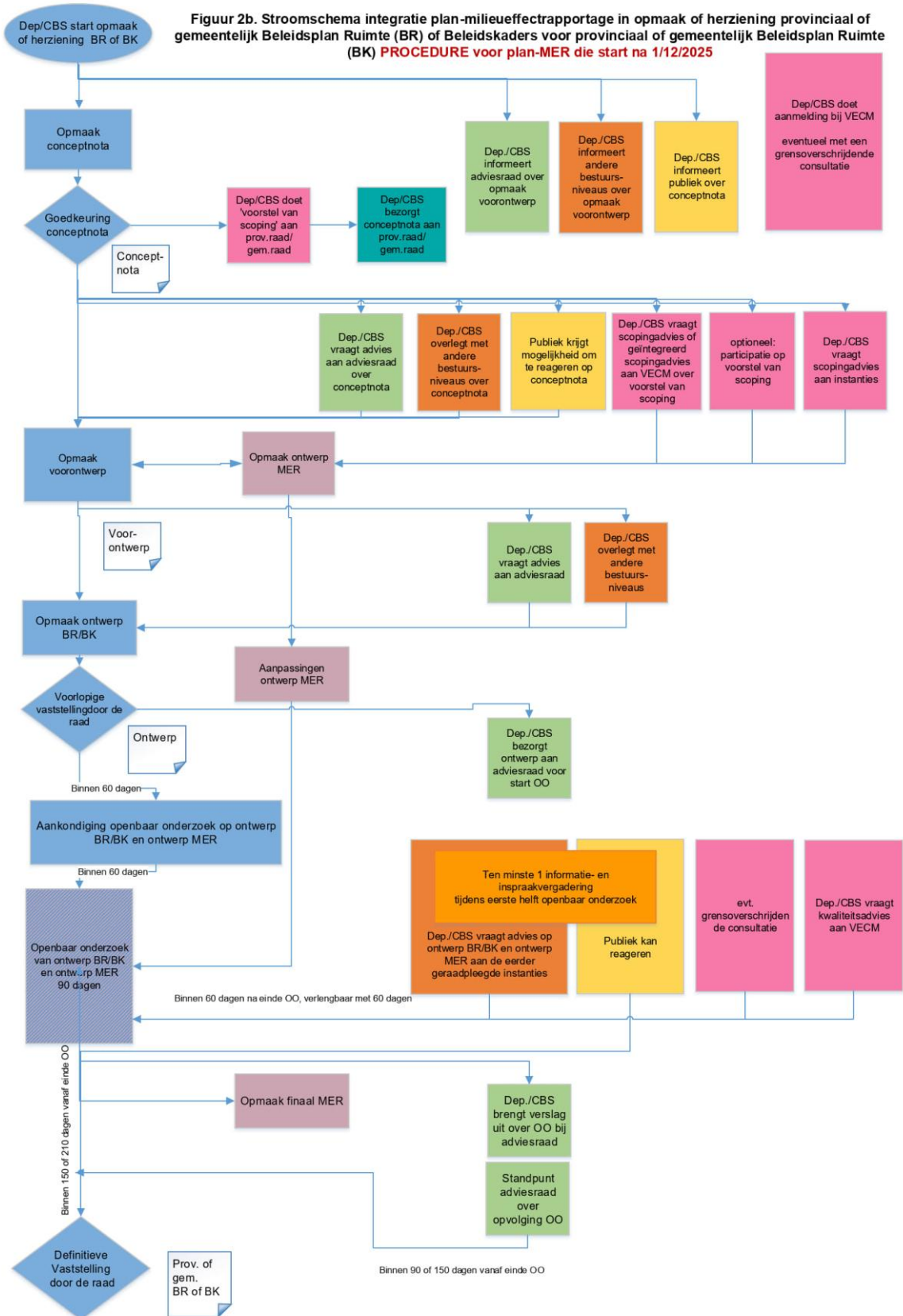
3 HET PROCESVERLOOP

3.1 Formele processtappen

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 legt de procedure voor de opmaak van een gemeentelijk Beleidsplan Ruimte vast en beschrijft de procedurele stappen die gevolgd moeten worden om tot een goedgekeurd plan te komen. De opmaak van een planmilieueffectenrapportage verloopt parallel aan de opmaak van het beleidsplan ruimte. Om een goede integratie tussen beide te garanderen worden beide processen samen in één verloop vervat. Volgende mijlpalen moeten voltooid worden vooraleer men een goedgekeurd beleidsplan ruimte kan bekomen:

Beleidsplan	Milieueffectenrapportage	Planning (* indicatieve timing)
(1) Opmaak conceptnota Beleidsplan Ruimte	Aanmelding plan-MER en opmaak voorstel tot scoping	Voorjaar 2026 – Herfst 2026 Goedkeuring CBS: 05 /10/2026
Publieke raadpleging en adviesvraag		15 oktober – 30 december 2026
(2) Opmaak voorontwerp Beleidsplan Ruimte	Opmaak ontwerp plan-MER	Voorjaar 2027 – zomer 2027*
Adviesvraag aan adviesinstanties		Najaar 2027*
(3) Opmaak ontwerp Beleidsplan Ruimte – Voorlopige vaststelling	Aanpassing ontwerp plan-MER	Najaar 2027-Voorjaar 2028*
Openbaar onderzoek		Voorjaar 2028*
(4) Opmaak definitief Beleidsplan Ruimte - Definitieve vaststelling	Goedkeuring plan-MER	Najaar 2028*

Een meer gedetailleerde overzicht van de processtappen wordt samengevat in volgend schema:



4 OVERLEG & INSPRAAK

4.1 Overlegorganen

4.1.1 Kerngroep

De coördinatie bevindt zich bij het diensthoofd Omgeving en de projectleider van Sweco. Zij staan in voor de aansturing en opvolging van de opdracht, zowel qua timing als qua inhoud. Ze staan nauw in contact met elkaar via telefoon, mail of tijdens vergaderingen.

4.1.2 Planteam

Het planteam staat in voor de inhoudelijke opvolging en de kwaliteitsbewaking doorheen het planningsproces. Het onderzoeks- en ontwerpproces wordt door de opdrachtgever van dichtbij opgevolgd en aangestuurd, en we streven dan ook naar een maximale kennisoverdracht naar alle betrokkenen. De plangroep bestaat uit de burgemeester, de bevoegde schepenen, het diensthoofd Omgeving en het studiebureau Sweco.

4.1.3 Werkgroepen, GECORO en dialoogtafel landbouw

Tijdens de opmaak van verschillende fases worden verschillende werkgroepen georganiseerd waarin het onderzoeks- en ontwerp materiaal wordt besproken. Hierop is in de eerste plaats de dienst omgeving bij betrokken, maar waar nodig worden andere relevante gemeentelijke diensten betrokken ter garantie dat het plan interdisciplinair opgemaakt wordt.

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) adviseert het lokaal bestuur over ruimtelijke ordening en stedenbouw in Wuustwezel. Zoals wettelijk voorzien zal de GECORO om advies gevraagd worden op verschillende momenten in het proces, met name over de conceptnota en het voorontwerp. Aanvullend kan in de laatste fase de GECORO haar standpunt uitbrengen over het ontwerp en het gevolg dat het best gegeven kan worden aan de reacties uit het openbaar onderzoek.

Naast haar formele rol, wordt de GECORO ook nauw betrokken in de analyse en visie voor de kernen van Wuustwezel aan de hand van een werkgroep kernen. Eveneens met de Raad voor Land- en Tuinbouw (RLT) worden overlegmomenten ingepland in de vorm van een dialoogtafel landbouw. We kiezen voor een sterke betrokkenheid van de LTR gezien de landbouwsector instaat voor inrichting en beheer van een zeer groot deel van de ruimte in Wuustwezel.

4.1.4 Overleg Hogere Overheden en buurgemeentes

Zoals de Vlaamse decreetgever vooropstelt zullen we hogere overheden en buurgemeentes bij elke cruciale stap/fase betrekken en uitnodigen voor advies.

4.1.5 College van Burgemeester en Schepenen en de Gemeenteraad

De belangrijke beslismomenten worden genomen door het college: bij de validatie van de conceptnota, het voorontwerp Beleidsplan Ruimte Wuustwezel, het ontwerp Beleidsplan Ruimte Wuustwezel, het definitieve Beleidsplan Ruimte Wuustwezel en na participatiemomenten en/of adviesrondes. Het college legt het Beleidsplan Ruimte Wuustwezel ter goedkeuring voor aan de Gemeenteraad. De Gemeenteraad stelt het beleidsplan voorlopig en definitief vast. Bijkomend worden de conceptnota en het voorontwerp Beleidsplan Ruimte Wuustwezel ter kennisneming voorgelegd aan de Gemeenteraad.

4.1.6 Gemeenteraadscommissie & Gemeenteraad

De planonderdelen van het Beleidsplan Ruimte Wuustwezel worden op het eind van elke fase voorgelegd aan de Gemeenteraadscommissie en Gemeenteraad.

4.2 Overzicht uitgevoerde Overlegmomenten

Ter opmaak van de conceptnota vonden diverse overlegmomenten plaats. Onderstaand overzicht geeft alle momenten weer, met uitzondering van de verschillende overlegmomenten van de kerngroep:

Datum	Type overleg	Agenda
26/03/2026	Startoverleg planteam	Overlopen van plan van aanpak, inhoud en proces
21/05/2026	Planteam	Bespreking quickscan + terreinbezoek
08/06/2026	Planteam	Bespreking eerste ruimtelijke lezing en dorpelijkheid
8/06/2026	Werkgroep kernen	Bespreking dorpelijkheid met leden GECORO en andere relevante diensten
22/06/2026	Dialogotafel landbouw	Bespreking open ruimte – uitdagingen landbouw en natuur
1/07/2026	Werkgroep kernen	Dorps verdichten
14/07/2026	Planteam	Conclusie quickscan en doorkijk naar opbouw conceptnota
21/09/2026	Planteam	Bespreking Conceptnota

4.3 Informeren en inspraak brede bevolking

Wuustwezel kiest ervoor om drie momenten te organiseren over het volledige proces:

1. Een brede burgerbevraging.
2. In de fase van de conceptnota wordt aan de start van de publieke raadpleging een participatiemoment voor het brede publiek georganiseerd. De ideeën en bedenkingen die uit de adviezen en de publieke raadpleging naar voor komen, zullen het ontwerpproces voeden en er deel van uit maken.
3. Een tweede infomoment waarbij het ontwerp Beleidsplan Ruimte voorgesteld zal worden waarna burgers uitgenodigd worden om, indien gewenst, reacties in te dienen.

5 UITGEVOERDE PROCESSTAPPEN & TIMING

5.1 Bevraging: Wuustwezel Wenst en Citizen Dialog Kit

Het lokaal bestuur van Wuustwezel wil dit plan niet enkel met experten en gemeentelijke diensten tot stand laten komen. Het opzet is een plan op te maken samen met de inwoners. Daarom organiseerde de gemeente in de zomer 2026 een uitgebreide bevraging op twee manieren.

Via de Citizen Dialog Kit op drie locaties – Loenhout, Wuustwezel en Gooreind – vulden 578 inwoners een tiental meerkeuzevragen in. Via het online platform Wuustwezel Wenst (649 antwoorden) konden inwoners daarnaast ook open vragen beantwoorden. Zo kregen de gemeente en het studie bureau een duidelijk beeld van wat de inwoners van Wuustwezel belangrijk vinden op het vlak van wonen, ontspanning, natuur en meer.

We organiseerden deze bevraging heel bewust nog voor we de conceptnota opmaakten. De resultaten van de bevraging werden al gebruikt in functie van de ambities in de conceptnota. Wuustwezel wenst op die manier tot een plan te komen dat volledig aansluit bij de behoeften van de Wuustwezelenaar.

5.2 Conceptnota

De conceptnota vormt de eerste stap in de officiële procedure voor de opmaak van het gemeentelijk beleidsplan ruimte. In de nota worden de ambities kernachtig weergegeven. Dit maakt op deze manier een discussie op hoofdlijnen mogelijk. De nota werd op 05 oktober 2026 door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

De conceptnota wordt voor advies aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO), het Departement Omgeving, de provincie Antwerpen en de colleges van aangrenzende gemeentes voorgelegd. Ook een aantal andere relevante adviesinstanties worden uitgenodigd om hun advies te geven. Het document wordt ter inzage gelegd voor de bevolking zodat ook het publiek schriftelijk kan reageren.

In kader van de milieueffectenrapportage is het voorstel van scoping het eerste formele document. Het lokaal bestuur zal bij haar besluitvorming over het plan rekening houden met de inzichten en aanbevelingen opgenomen in dat plan-MER. Er zal een geïntegreerd scopingadvies gevraagd worden aan het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM). Het VECM houdt bij zijn advies ook rekening met de adviezen van de andere geraadpleegde instanties en met de resultaten van de grensoverschrijdende raadpleging, en neemt ook zijn eigen opmerkingen en suggesties op. Deze procedure is omschreven in het voorstel tot scoping.

De conceptnota en bijhorende voorstel tot scoping wordt gedurende een periode van 60 dagen voorgelegd aan zowel het publiek als alle nodige adviesinstanties. De publieke raadpleging loopt van 15 oktober tot en met 30 december 2026.

Op 21 oktober 2026 zal een infomoment plaatsvinden in GC De Kadans in Wuustwezel. We bieden inwoners de kans om vragen te stellen aan het planteam met betrekking tot de conceptnota en het proces alsook inhoudelijke opmerkingen en aanbevelingen te formuleren.