

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN WUUSTWEZEL

Zitting van 5 december 2011

Aanwezig	Ansoms J. - Burgemeester - Voorzitter Breugelmans K., Bogaerts L., Philipsen P., Mertens-Van Thillo M., Wouters D. - Schepenen Van Gils M. - OCMW-voorzitter met raadgevende stem Van Aperen J., Van Hasselt W., Smeulders H., Van Hooydonck E., Verelst Gl., Bellens P., Aernouts M., De Smedt H., Keysers Gr., Stes St., Peeters L., Goetstouwers M., Van Dyck C., Aertsen E., Segers A., De Lombaert E., Cools F. - Raadsleden Loos L. - Gemeentesecretaris
Verontschuldigd	Elst L., Boeckmans A. - Raadsleden
Afwezig	

### 24 Goedkeuring subsidiereglement voor het aanleggen van groendaken.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 3 november 2008 houdende goedkeuring van het subsidiereglement voor het aanleggen van groendaken;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 7 april 2008 houdende goedkeuring van de overeenkomst, af te sluiten met het Vlaams Gewest, over het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid (Samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013);

Gelet op de SO-mailing dd. 24 augustus 2011 van Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-integratie en -subsidieën – CAPLO, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel betreffende de aanpassing van de voorwaarden subsidies groendaken vanaf 2012;

Gelet op het thema Natuur van de Samenwerkingsovereenkomst 2008 – 2013, waarin de subsidiëring van groendaken een van de mogelijke projecten is;

Overwegende dat gedurende de looptijd van de samenwerkingsovereenkomst de Vlaamse Overheid gemeenten die deze subsidie uitkeren een bedrag van 31 euro/m<sup>2</sup> gesubsidieerd groendak, toekent;

Overwegende dat de gelaagde opbouw van een groendak de dakbedekking beschermt, zodat het dak langer meegaat;

Overwegende dat een groendak een extra isolatie vormt en zo een energiebesparend effect heeft;

Overwegende dat een groendak hemelwater vasthoudt dat daarna verdampt of trager in de riolering terechtkomt, zodat de druk op het rioleringsstelsel vermindert;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van het gemeentebestuur hoort;

Gelet op het advies verstrekt door de gemeentelijke MiNa-raad dd. 21 november 2011;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT**, met eenparigheid van stemmen:

Art. 1. Volgend subsidiereglement voor de aanleg van groendaken goed te keuren:

#### **Artikel 1**

Onderhavig reglement is van toepassing op: het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van de gemeente Wuustwezel voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

#### **Artikel 2.**

§ 1. Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 31 euro per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m<sup>2</sup>, wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

§ 2. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen). Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

§ 3. De datum van indienen van de subsidieaanvraag van de particulier bij de gemeente geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

#### **Artikel 3. Algemene voorwaarden**

§ 1. Het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden.

§ 2. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient vóór het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§ 3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar het extensief groendak wordt geplaatst;
- het aantal m<sup>2</sup> extensief groendak en een aanduiding op plan van de plaats op het dak;
- een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie vraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld;
- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in artikel 3 § 7.

§ 4. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§ 5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

§ 6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§ 7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

#### **Artikel 4. Procedure**

§ 1. Procedure

1. na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de groendienst/duurzaamheid het dossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen;
2. het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. de uitbetaling van de subsidie voor de uit te voeren werken;

3. de aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier;
4. de werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;
5. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de groendienst/duurzaamheid. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maand na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, ...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd;
6. een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De groendienst/duurzaamheid adviseert het college;
7. het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing met betrekking tot het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

§ 2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§ 3. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2012 en geldt zolang de gemeente in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" subsidies kan ontvangen voor groendaken.

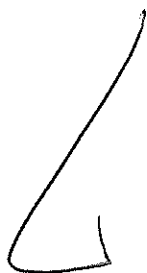
Art. 3. Het gemeenteraadsbesluit dd. 3 november 2008 houdende de goedkeuring subsidiereglement voor het aanleggen van groendaken wordt vanaf 1 januari 2012 opgeheven.

Art. 4. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

NAMENS DE RAAD:

De gemeentesecretaris i.o.,  
get. L. Loos

De gemeentesecretaris i.o.,



Voor eensluidend uittreksel:  
Wuustwezel, 20 december 2011.

De voorzitter,  
get. J. Ansoms

De voorzitter,

