

Lijst van voor een energielening aanvaardbare werken

Deze tekst geeft een meer gedetailleerde beschrijving van de werken die in aanmerking komen voor de renteloze lening voor energiebesparende maatregelen voor verenigingen met een lokaal in eigendom op het grondgebied van Wuustwezel.

Welke werken komen in aanmerking?

1. Dak-of zoldervloerisolatie
2. Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten
3. Muurisolatie
4. Vloerisolatie
5. Energiezuinig ventilatiesysteem
6. Zuinige verwarmingsinstallatie
7. PV Zonnepanelen
8. Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
9. Re-lighting of re-lamping

Indien er een EPB-aangifte vereist is voor de renovatie, verbouwing of nieuwbouw, dan kan er geen renteloze energielening worden aangevraagd.

Bij alle werken wordt verondersteld dat deze uitgevoerd worden door een aannemer, zodat er ook een aannemersgarantie is op de kwaliteit van uitvoering. Dit betekent meteen ook dat voor elk type investering de werken ter plaatse in aanmerking komen voor het bedrag van de energielening.

Doe-het-zelf wordt enkel toegelaten voor dakisolatie of zoldervloerisolatie. Om de kwaliteit van de werken te behouden, wordt een vormingsattest of een begeleiding door een energiesnoeier (of aannemer) gevraagd. De aankoopfactuur moet op naam staan en wordt pas uitbetaald na uitvoering van de werken, aangetoond door het insturen van foto's en het recht op steekproefbezichtiging van de werken.

1. Levering en plaatsing dak-of zoldervloerisolatie

Het plaatsen van dakisolatie is een prioritair werk. Het is sterk aan te raden deze werken uit te voeren vooraleer andere werken worden overwogen.

Volgende werken komen in aanmerking:

Algemene voorwaarde: vernieuwingswerken aan het dak (b, h, i, j) zijn enkel toegestaan indien deze noodzakelijk zijn om tot een goede dakisolatie te kunnen komen.

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Verwijderen van de bestaande dakbedekking
- c. Afbraak van de schouw of herstellen en waterdicht maken van de schouw
- d. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken).
- e. Plaatsen van isolatie met een thermische weerstand (R-waarde) in overeenstemming met de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders.
Voor 2016 is de minimum Rd-waarde gelijk aan 3,5.
- f. Renovatie dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is.
- g. Plaatsen van een damp scherm/damprem
- h. Loodafwerking
- i. Dekstenen/dakrandafwerking
- j. Realisatie van regenwaterafvoer
- k. Levering en plaatsing van een dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = 1,1 W/m²K)

Bijkomende werken voor een hellend dak:

- l. dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)
- m. Plaatsen van een onderdak
- n. Plaatsen van nieuwe panlatten/stoflatten
- o. Plaatsen van nieuwe dakbedekking, vb. (terug)plaatsen van (bestaande) pannen

Bijkomende werken voor een warm plat dak (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

- p. Het verhogen van de dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen
- q. Levering en plaatsing van de waterdichting
- r. Herstellen van de dakdichting
- s. Vervangen van een koepel (max. U-waarde = 1,1 W/m²K)

Volgende werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Binnenafwerking (bv gipskarton, planchetten, ...)

2. Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten

Hoogrendementsglas vermindert het warmteverlies door de ramen met 80% in vergelijking met enkele beglazing. Het verhoogde thermische comfort wordt aangeduid door middel van de U-waarde (warmtedoorgangcoëfficiënt). Hoe lager deze U-waarde, hoe lager het warmteverlies.

Om bijkomend warmteverlies te beperken worden bij plaatsing de deuren en ramen zo luchtdicht mogelijk afgewerkt.

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken van bestaand buitenschrijnwerk
- b. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- c. Vervanging van beglazing met behoud van de raamkaders kan indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K
- d. Realiseren van luchtdichtheid
- e. Levering en plaatsing van ventilatieroosters
- f. Afwerken van het buitenschrijnwerk: het plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet
- g. Levering en plaatsing van lichtstraten (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- h. Vervangen van buitendeuren (U-waarde < of = 1,1 W/m²K)

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Renovatie van veranda's (tenzij als onderdeel van de leefruimte en niet afsluitbaar van de rest van het lokaal)
- b. Gordijnen

3. Plaatsen van muurisolatie / spouwmuurisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Afkappen bestaand pleisterwerk / herstellen van de bestaande gevel.
- c. Verbreden van venstertabletten en dakoversteek
Plaatsen buitengevelisolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders.
Voor 2016 dient de Rd-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal minstens 2,0m²K/w te bedragen.
Levering en plaatsing van spouwmuurisolatie overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders
Voor 2016 dient de spouw minstens 5 cm breed te zijn en de lambdawaarde van het isolatiemateriaal mag maximaal 0,065W/mK te bedragen. Alleen na-isolatie van bestaande spouwmuren in een direct of indirect verwarmde ruimte komt in aanmerking.
- d. Levering en plaatsing van een plint
- e. Plaatsen van bescherming van de isolatie (crepi, plaatmateriaal, ...enz.)
- f. (Terug-)plaatsing van regenwaterafvoerbuizen
- g. Spouwmuurisolatie incl. boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten
- h. Behandeling van muren tegen opstijgend vocht: enkel in combinatie met binnenmuurisolatie
- i. Plaatsen van binnenmuurisolatie

4. Plaatsen van vloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Onder de draagconstructie: Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en damp scherm
- b. Boven draagconstructie
 - i. Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen
 - ii. Plaatsen isolatie met een R-waarde overeenkomstig de minimumeisen voor het bekomen van een premie van de netbeheerders en damp scherm
 - iii. -Plaatsen chape

Deze werkzaamheden komen NIET in aanmerking:

- a. Nieuwe betonvloer
- b. Plaatsen van de nieuwe vloerbedekking (tegels, hout, linoleum...).

5. Energiezuinig ventilatiesysteem

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Levering en plaatsing van een ventilatiesysteem type systeem C, systeem C+ of systeem D met warmtewisselaar
- b. Levering en plaatsing van een voorwarmtewisselaar van type AWW of BWW

6. Plaatsen van zuinige verwarmingsinstallatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken of saneren van de bestaande installatie (exclusief mazouttank)
- b. Plaatsen van een nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: condensatieketel, warmtepomp, micro-warmtekrachtkoppeling, brandstofcellen, houtpelletketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming, hoogrendementsketel (enkel indien condensatieketel technisch niet geplaatst kan worden)
- c. Vervanging van decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is)
- d. Plaatsen van sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat (binnenvoeler) en thermostatische kranen.
- e. Plaatsen van de nodige leidingen (gasleiding teller tot ketel, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp, ...)
- f. Plaatsen van warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen
- g. Plaatsen van nieuwe aansluiting op aardgasnet
- h. Aanpassingen van de schouw of nieuwe schouw
- i. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas –en vuilfilters
- j. Indirect gestookte boiler die voldoet aan de geldende ecodesignregels
- k. Levering en plaatsing van een thermische / thermochemische warmteopslag

Opgelet: werken d, e, f, g, h en i zijn enkel toegestaan in combinatie met de plaatsing van een nieuwe ketel die voldoet aan de geldende ecodesignregels.

Volgende werken komen NIET in aanmerking

- a. Verwarmingsinstallatie die niet / niet enkel dient voor verwarming van de het lokaal (bv. zwembadverwarming)

7. Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit
- b. Nodige leidingen en omvormer
- c. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen
- d. Doorvoeren door het dak
- e. Draagstructuur van de zonnepanelen (+ ballast)

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken dient een verklaring op eer gegeven te worden dat het lokaal (1) een geïsoleerd dak heeft (met Rd-waarde 3,5 m²K/W), (2) geen enkel glas meer heeft en (3) een hoogrendementsverwarming heeft.

Zie voor dit attest www.wuustwezel.be.

8. Plaatsen van zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Het uitbreken van de bestaande installatie
- b. Het plaatsen van een zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, boiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie
- c. Het plaatsen van een douchewarmtewisselaar
- d. Het plaatsen van thermische zonnepanelen en zonneboiler
- e. Het plaatsen van sturing en hulpmiddelen
- f. Het plaatsen van de nodige leidingen voor de installatie
- g. Noodzakelijke aanpassingen van de schouw

9. Re-lighting / relamping

Volgende werken komen in aanmerking:

Vervanging van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing.