

# **RUP zonevreemde bedrijven – deelplan Clics**

## Verslag van het participatiemoment

opgemaakt door:

Paul Deckers, GOA Wuustwezel

### **Planteam**

- **Initiatiefnemer: Gemeentebestuur Wuustwezel**  
Dieter Wouters, burgemeester  
Paul Deckers, GOA
- **Ruimtelijke planners: CDRO consluting, NQN51**  
Koen Daniëls  
Nele Raets

## Inhoud:

1. RUP zonevreemde bedrijven – deelplan Clics	3
2. Publieke raadpleging	3
3. Aankondiging participatiemoment	4
4. Aanpak en verloop participatiemoment	6
5. Resultaten participatiemoment	6
6. Foto's	7
7. Wat gebeurt er met dit verslag?	7

## 1. RUP Zonevreemde bedrijven - deelplan Clics

---

Het plangebied van het RUP “Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics” situeert zich tussen de Kampweg en Schaapsdijk, waar het gewestplan vandaag een KMO-zone voorziet aan de zijde van de Kampweg, naast een woonzone met landelijk karakter en een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Binnen de site zijn van oudsher meerdere bedrijven gevestigd. Vandaag biedt de site een onderkomen aan het speelgoedbedrijf Clics Toys, dat het afgelopen decennium een sterke groei kent, die ook in de toekomst verder gezet zal worden op de site. Om bestaanszekerheid en duurzame ontwikkelingsperspectieven voor het bedrijf te bieden, maar tevens een duurzaam voortbestaan van bedrijvigheid op de site te kunnen garanderen, is een gedeeltelijke herbestemming van het gewestplan noodzakelijk, en dienen passende stedenbouwkundige voorschriften opgesteld te worden.

De doelstelling voor het RUP “Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics” is dan ook te komen tot een passend stedenbouwkundig kader voor het plangebied, dat voldoende flexibiliteit biedt om tot een kwalitatieve herbestemming en ontwikkeling te kunnen komen, en anderzijds voldoende randvoorwaarden in zich houdt om een goede ruimtelijke inpasbaarheid binnen de omgeving te garanderen. Het planningstraject tot opmaak van het RUP zoekt bijgevolg naar een goed evenwicht tussen juridische zekerheid en flexibiliteit, alsook naar een passende ontwikkeling binnen de draagkracht van de woonlinten langs Schaapsdijk en Kampweg, met het omliggende open ruimtegebied.

Voor u ligt het verslag van het participatiemoment van dit planningsinitiatief voor het RUP Zonevreemde bedrijven - deelplan Clics te Wuustwezel op 25 oktober 2018.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Gemeente Wuustwezel  
Gemeentepark 1  
2990 Wuustwezel

Contact:  
Dienst Omgeving  
[paul.deckers@wuustwezel.be](mailto:paul.deckers@wuustwezel.be)  
T 036 904 636

Website:  
[www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be)  
(zoek op RUP ‘Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics)

## 2. Publieke Raadpleging

---

Bij de start van het planningsproces is iedereen welkom om suggesties en opmerkingen te geven op de startnota. De gemeente Wuustwezel legt via een publieke raadpleging twee documenten voor aan alle geïnteresseerden:

- De startnota: beschrijft over welk gebied het RUP gaat, wat de gemeente met het RUP wil bereiken, welke alternatieven ze onderzoekt en hoe de milieu-effecten van de verschillende planalternatieven worden onderzocht.
- De procesnota: beschrijft het proces om tot een definitief RUP te komen, zowel hoe het proces gepland wordt als hoe het effectief wordt uitgevoerd. De procesnota is een document met een louter toelichtende waarde.

De publieke raadpleging loopt van woensdag 17 oktober 2018 tot en met vrijdag 14 december 2018.

Om de betrokken omwonenden en geïnteresseerden de mogelijkheid te geven om nadere vragen te stellen en om in dialoog te kunnen gaan met de gemeente werd een infomarkt (infra) georganiseerd waarbij de geïnteresseerden hun input kunnen geven.

### 3. Aankondiging participatiemoment

---

Het participatiemoment werd samen met de publieke raadpleging aangekondigd in het Belgisch staasblad (BS .16.10.2018), op de website van de gemeente Wuustwezel en in drie nationaal verspreide kranten (GVA, 16.10.2018; Het Nieuwsblad, 16.10.2018; HLN, 16.10.2018) en door aanplakking in de gemeente.

Via de website van de gemeente Wuustwezel zijn de start- en procesnota te raadplegen.

**Algemene vergaderingen  
en berichten voor de aandeelhouders**

**Assemblées générales  
et avis aux actionnaires**

**Gemeente Wuustwezel**

Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 27 augustus 2018 de start- en procesnota « RUP Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics » goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP « Zonevreemde bedrijven – deelplan Clics ».

Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Wuustwezel.

Deze start- en procesnota liggen vanaf woensdag 17 oktober 2018 tot en met vrijdag 14 december 2018, tijdens de kantooruren, ter inzage van de bevolking in het gemeentehuis van Wuustwezel, dienst Omgeving.

De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel ([www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be)).

Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, gedurende de periode van de raadpleging en uiterlijk tot en met 14 december 2018 om 16 u. 30 m.

Er wordt ook een infomarkt voor de bevolking georganiseerd op donderdag 25 oktober 2018 van 18 uur tot 20 uur.

Deze infomarkt heeft plaats in zaal « Spiegel » van het Gemeenschapscentrum Blommaert, Gemeentepark 22, 2990 Wuustwezel.  
(8548)

(BS 16.10.2018)

**ZONE 050**  
**DOSTKAMP INSTITUUT**  
 "ANGELINA"  
 ...  
**ZONE 053**  
**WWW.LONGCARESSAGE.BE**  
 ...  
**ZONE 056**  
**margo**  
 ...  
**CLUB DEBORGIA**  
 ...

30 HLN dinsdag 16 oktober 2018

**VANDOORNE ZET CARRIÈRE VOORT IN FORMULE E**

**Na twee mentaal slopende seizoenen bij McLaren was Stoffel Vandoorne (26) op zoek naar een verse lucht. Een nieuwe omgeving om zijn carrière weer op het juiste spoor te krijgen. Een spoor dat voortaan elektrisch is: onze landgenoot komt straks uit voor HWA Racelab in de Formule E.** JO BOSSUYT

**Promotor van de elektrische auto**

Wat we een poos geleden aankondigden, is nu officieel. Stoffel Vandoorne rijdt de Formule 1 voor de elektrische Formule E. De man die ons juist twee seizoenen lang vertegenwoordigde op het hoogste niveau komt daarmee in een heel andere wereld terecht, in niets te vergelijken met Formule 1. Minder snel, minder downforce en vooral elektrisch in plaats van een verbrandingsmotor. Niet geliefd bij puristen, vaak omschreven als iets dat eigenlijk geen autosport is. Geen lawaai, geen beleving: het is de vaakste gehoorde kritiek.

het kampioenschap streng gegronot worden en de coureurs goed betaald. De Formule E, waarin opvallend veel ex-F1-coureurs rijden (Maxa, D'Ambrosio, di Grassi, Vergne...) trekt ook niet naar klassieke circuits, maar 'verloopt' de races van wereldstadions, zoals Parijs, Rome of New York. Alwaar tribunes worden opgetrokken voor een publiek dat niet meteen fanaat is van autosport, maar best wel eens wilt beleven tijdens het weekend.

**Veel ex-F1-coureurs**  
 Wie iets zoekt dat vergelijkbaar is met Formule 1 of zelfs opstartklassen als F1, blijft indeed vaak op zijn honger in de FE. Maar eigenlijk is dat geen punt. Formule E is immers een klassieke autosport. De bestaanderen van deze discipline, die straks aan het vijfde seizoen begint, schuilt in promotie voor de elektrische auto.

En het concept van de monocoque (het kampioenschap is slim beleekend: ze trekken grote sponsors aan (Audi, Jaguar, BMW, straks ook Mercedes) omdat die de komende jaren hun elektrische gamma moeten uitbouwen en promoten. Instappen in het kampioenschap kan je morgen al, want iedereen rijdt met dezelfde auto. En vooral: dankzij die reuzen uit de auto-wereld is er geld genoeg, kan

ik ben met als mijn teamgenoot Gary Paffet nieuw in Formule E, reageert Vandoorne. «Die eerste seizoen wordt dus een leerproces. En meer, ik verwacht niet dat het makkelijk wordt.» Maar voor Vandoorne is de Formule E vooral een kans om zijn carrière weer op het juiste spoor te krijgen, nadat hij twee jaar lang alleen maar botmer en blauw geroezet kreeg bij McLaren, daarvoor de kans kreeg om zijn ware talent op te zetten in prestaties, ook nog eens helemaal weggedrukt als hij was door zijn politiek gewortelde teamgenoot Alonso, «ik heb nood aan verse lucht», liet Vandoorne zich eens paar weken geleden ontploffen. Die zet in contact met de Formule E, aangerezen zijn team HWA volgde maar al te graag op Mercedes. En heel wat protagonisten in Formule 1 en zelfs op de record toegevoerd dat het eigenlijk niet kan, geen plaats meer voor een coureur als Vandoorne. Om maar te zeggen: je weet maar nooit tot wat deze carrièrewisch leidt.



**Niet in België**  
 De eerste race van seizoen 18-19, dat bestaat uit twaalf wedstrijden, is gepland op 15 december in het Saadij-Abdullah-Riyad. Een Belgische manche staat niet op de kalender.  
 Zo liet de nieuwe wagen van Vandoorne er uit, dat de eerste seizoen wordt een leerproces. a. AFP/REUTERS

**OPENBARE BESTUREN**  
 Gemeente Wuustwezel  
 RUP ZONEVREEMDE BEDRIJVEN - Opleiding en participatiemoment  
 Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 27 augustus 2018, de start- en procesnota RUP Zonevremde bedrijven - deelplan Clics goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven - deelplan Clics. Dit heeft betrekking op de deelgemeente Wuustwezel.  
 Deze start- en procesnota liggen vanaf vrijdag 17 oktober 2018 tot en met vrijdag 14 november 2018 open in de raadsalen van de bibliotheek van het gemeentehuis Wuustwezel, deels Dorpweg, 20. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel (www.wuustwezel.be).  
 Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangegevend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, op werdags van 09:00 tot 17:00 uur, vóór vrijdag 14 oktober 2018 en met het nummer 22 200 Wuustwezel.  
 Dit bericht is ook online te raadplegen op de website van het Gemeenteraadscentrum Wuustwezel, Dorpweg 22, 2000 Wuustwezel.

**VOETBAL KORT**  
**KVK: dagje vrij voor winnaars**

**SPORT KORT**  
**Dopingjagers laten Bolt niet met rust**  
**Op naar gevecht Khabib versus**

**Tennis • Zaterdag Open**  
**Monflis: Bommel**

(HLN, 16.10.2018)

**PERSOONWAGERS**  
**G**  
 Voordelige wagen nodig  
 Kom zaterdag 20 oktober zeker een kijkje nemen bij deelnemende partners.  
**MOBLY.**

**OPENBARE DIENSTEN**  
**GEMEENTE WUUSTWEZEL**  
**RUP ZONEVREEMDE BEDRIJVEN - DEELPLAN CLICS - TERBESCHRIJKINGSTELLING START- EN PROCESNOTA EN PARTICIPATIEMOMENT**  
 Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 27 augustus 2018, de start- en procesnota RUP Zonevremde bedrijven - deelplan Clics goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven - deelplan Clics. Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Wuustwezel.  
 Deze start- en procesnota liggen vanaf woensdag 17 oktober 2018 tot en met vrijdag 14 november 2018 open in de raadsalen van de bibliotheek van het gemeentehuis Wuustwezel, deels Dorpweg, 20. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel (www.wuustwezel.be).  
 Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangegevend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, op werdags van 09:00 tot 17:00 uur, vóór vrijdag 14 oktober 2018 en met het nummer 22 200 Wuustwezel.  
 Dit bericht is ook online te raadplegen op de website van het Gemeenteraadscentrum Wuustwezel, Dorpweg 22, 2000 Wuustwezel.

**GEMEENTE BEVEREN**  
**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER DE OPMAAK VAN EEN GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN**  
 In loopzetting van de artikels 2.2.21 en 2.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening brengt het college van burgemeester en schepenen ter kennis aan de bevolking dat het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Bisschopsdijk te Hasselt, voorafgaand aan de uitwerking van de gemeenteraad op 18 september 2018, wordt openbaar gemaakt.  
 Dit dossier met alle nuttige informatie ligt openbaar ter inzage te Beveren, op het gemeentehuis, Stationsstraat 2, 4e verdieping, dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening tijdens de kantooruren en dit gedurende een termijn van zestig dagen.  
 Van 25 oktober 2018 tot en met 22 november 2018, Burgeluzen, idere werkdag van 8.30u tot 12.30u, woensdag ook van 13.30u tot 17.00u en zaterdag van 9 tot 12 uur.  
 Inzage is ook mogelijk na telefonische afspraak op het nummer 03 725 17 21.  
 Opmerkingen en bezwaren dienen uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek aangegevend te worden aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening GOC-CRBO, p.a. gemeentehuis Beveren, Stationsstraat 2 te 9100 Beveren of er afgegeven tegen ontvangstbewijs. Namens het college van burgemeester en schepenen, de algemeen directeur, de burgemeester, Marc Van de Vijver — 8120/004

**CONTACT VARIA**  
 Klasse escort Bel maar vertel ik het wel 04956.87.91

**ART & VEILING**  
 Aanpak online, schouren, brons, chinese etc. door prof. dr. centr. Kortrijk, CLV at zoek een huis, Contact Tel. 0478243120, info: info@art.com, www. notredome.be

**4 HERLAADBARE LED-SPOTS MET BEWEGINGSSENSOR**  
 4 spots €29,90 i.p.v. €79,90 adviesprijs

(Het Nieuwsblad, 16.10.2018)

**GRANDIOZE STOCKACTIE**  
www.buga-auto.be/stockdeals

<b>500 Lounge</b> Arco, NAV, Alu velgen, Glazen dak, Bluetooth, 4 jaar waarborg Nettoprijs €12.675 <b>-25%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen	<b>500 Cabrio Lounge</b> Arco, NAV, Alu velgen, Bluetooth, 4 jaar waarborg Nettoprijs €14.936 <b>-25%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen	<b>500 L MIRROR</b> Arco, U Connect, Nav 7", AppleCar Play, Alu velgen Nettoprijs €14.330 <b>-25%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen	<b>Tipo HB 5 deuren</b> Easy Tech Edition, Arco, Parkerenassistent, Nav, Bluetooth Nettoprijs €15.400 <b>-20%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen
<b>Tipo SW Easy</b> Arco, Radio Bluetooth, Led-lichten, Touchscreen 9", 6 Berge Nettoprijs €15.485 <b>-25%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen	<b>Jeep Renegade Longitude</b> Aut. Arco, Nav 6.4", Touchscreen, Radio DAB, AppleCar Play, Bluetooth, Alu velgen, cruise control Nettoprijs €20.400 <b>-20%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen	<b>Jeep Compass Longitude</b> Arco, Alu velgen 17", Bluetooth, Parkerenassistent, cruise control, regens-lichtwaaier Nettoprijs €21.995 <b>-25%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen	<b>Ducato 23 m3 150 MW2</b> Aut. Arco, Versterkte ophanging, Achtersluiting, New Touchscreen + U Connect Nettoprijs €18.341 <b>-46%</b> Nettoprijs BTW inbegrepen

**BUGA-AUTO** ANTWERPEN WIJNEGEM  
Antwerpen Wijnegem Geel  
Fr. V. Hombeekplein 12 Krijgsbaan 3 (naast shopping center) Antwerpseweg 84  
Tel. 03 286 80 20 Tel. 03 355 49 80 Tel. 014 57 55 00  
RAADPLEEG ONS VERKOOPTEAM VOOR ALLE VERKOOPTVOORWAARDEN (afbeeldingen zijn niet bindend)

**FRUITSSEL GEMID**  
VW TOFFE MEDEWERKERS  
DIENTERGARCON voor colf  
GEMEENTE WUAJTWEEZEL  
RUP 'ZONEVRIJEUDE BEGRUJVEN - GELPLAN CLICS' - TERBESCHIKKINGSTELLING START- EN PROCESNOTA EN PARTICIPATIEMOMENT  
VAN POPPEL  
FAMILIE ONDEMNING ZKT. ERVAREN PROJECTLEIDER



(GVA, 16.10.2018)

#### 4. Aanpak en verloop participatiemoment

In het GC Blommaert worden een aantal panelen voorzien met informatie over het beoogde RUP. Ook een aantal inblikexemplaren van de start- en procesnota liggen ter beschikking. Iemand van de gemeentelijke dienst Omgeving is aanwezig om de bezoeker toelichting te geven bij de voorgenomen plannen. Geïnteresseerden kunnen de infomarkt vrij en doorlopend tussen 18u en 20u bezoeken en vragen stellen en hun opmerkingen en suggesties kenbaar maken.

#### 5. Resultaten participatiemoment

a. Algemeen

Er hebben zich geen bezoekers aangemeld gedurende de infomarkt.

b. Inhoud van de schriftelijke reacties

Niet van toepassing.

## 6. Foto's

---



## 7. Wat gebeurt er met dit verslag?

---

Dit verslag wordt samen met de reacties die worden ingediend tijdens de publieke raadpleging en met de startnota en de uitgebrachte adviezen overgemaakt aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage.

Het verslag is door het publiek raadpleegbaar op de website van de gemeente Wuustwezel. ([www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be) – zoekterm planningsprocessen).

Ook het planteam gaat met de eventuele informatie uit de infomarkt aan de slag. Op basis van al deze informatie (dit verslag en de formele adviezen en de ingediende reacties en/of bezwaren) wordt de startnota omgevormd tot een scopingsnota waarin de te onderzoeken ruimtelijke aspecten, de effectenbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd en de methode ervan worden vastgesteld. De bevoegde dienst voor milieueffectrapportage gebruikt deze informatie onder andere om een kwaliteitsbeoordeling door te voeren. Ook die kwaliteitsbeoordeling wordt geïntegreerd in de scopingsnota. (meer informatie hierover kan teruggevonden worden in de procesnota.)