



STRAMIEN



Procesnota

GEMEENTE WUUSTWEZEL

NOVEMBER 2017



# Colofon

## **STRAMIEN, ARCHITECTUUR EN RUIMTELIJKE PLANNING CVBA**

Broederminstraat 52  
2018 Antwerpen  
tel 03 248 54 02  
btw BE 0466 120 038  
info@stramien.be  
www.stramien.be

*vertegenwoordigd door:*  
*Peter Vermeulen, bestuurder*  
*ir. architect – ruimtelijk planner*

met in onderaanneming:

## **ROYAL HASKONING DHV BELGIUM NV**

Campus Mechelen Noord  
Schaliënhoevedreef 20  
2800 Mechelen  
tel 015 405641  
info.mechelen@be.rhdhv.com  
www.royalhaskoningdhv.com

*vertegenwoordigd door:*  
*Werner Staes*

# INLEIDING

De doelstelling van het RUP is het vastleggen van een ontwikkelingskader voor het parkgebied en de voormalige pastoriewoning tussen de straten de Rerum Novarumlaan en het Gemeentebos te Gooreind. Voor de pastoriewoning en haar directe omgeving gaat het om een herbestemming van een zone voor openbaar nut naar een zone voor wonen. Voor het park gaat het om het verankeren van de functie 'publiek park' en het sterk inperken van de huidige bouw mogelijkheden.



# PLANTEAM

In onderstaande tabel zijn de leden van het planteam opgesomd.

Gemeente Wuustwezel	Wouters Dieter	Burgemeester	burgemeester@wuustwezel.be
Gemeente Wuustwezel	Van Thillo Mai	Eerste schepen CD&V	mai.vanthillo@wuustwezel.be
Gemeente Wuustwezel- Dienst Ruimtelijke Ordening, Milieu, Wonen en Lokale Economie	Deckers Paul	Gemeentelijke omgevings- ambtenaar	paul.deckers@wuustwezel.be
Gecoro Wuustwezel	Bernaerts Marc	Gecoro Wuustwezel	marc.bernaerts@vanhout.pro
STRAMIEN cvba	Heuts Eva	Ruimtelijk planner	eva.heuts@stramien.be
STRAMIEN cvba	Beirinckx Tinne	Ruimtelijk planner	tinne.beirinckx@stramien.be

Er is geen Plan-Mer vereist. De dienst MER maakt dus geen onderdeel uit van het planteam.

# LIJST ACTOREN

## Betrokken actoren

Om de ontwikkeling van het park en de omvorming van de pastorie zo goed als mogelijk op elkaar af te stemmen heeft er een overleg plaatsgevonden tussen:

- Enkele leden van het planteam en de architect van de pastorie (LV Architecten, Luk Vosselmans). De architect heeft op dat moment kennis genomen van de uitgangspunten van het RUP.
- De burgemeester en de eigenaars van de pastorie.

In functie van de verdere opmaak en het programma van dit RUP was het noodzakelijk om samen te zitten.

## Te betrekken actoren

Mogelijk wordt er contact opgenomen met een vertegenwoordiger van de schuttersgilde en met de eigenaar van het gebouw in gebruik door de schuttersgilde.

# LIJST ADVIESINSTANTIES

De initiatiefnemer van het RUP of het studiebureau bepaalt zelf welke instanties om advies gevraagd moeten worden voor het RUP op basis van het uitvoeringsbesluit.

De volgende instanties werden geraadpleegd voor advies. Er werden geen bezwaren ontvangen.

Departement Omgeving	Geen advies	
Deputatie van de provincie Antwerpen	Advies 11 2017	Zie bijlage 1
Agentschap Onroerend Erfgoed	Geen advies	
Agentschap voor Natuur en Bos	Advies 30 2017	Zie bijlage 2
...		
Gecoro	Advies 20 juli 2017	Zie bijlage 3
...		

In de startnota is gemotiveerd dat het plan geen aanzienlijke effecten kan hebben. De scopingsnota is ingediend bij de dienst Mer ter bevestiging hiervan.

# WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

	Wie	datum	
1	Planteam	28/03/2017	Zie bijlage 1: verslag
2	Planteam	16/05/2017	Zie bijlage 2: verslag
3	Gesprek leden planteam en LV architecten	23/05/2017	
4	Gesprek burgemeester en eigenaars pastorij		
5	College van burgemeester en schepenen	19/06/17	
6	Participatiemoment	25/06/2017	Zie onderstaande toelichting
7	Raadpleging bevolking startnota	maand juli en augustus	
8	Adviesvraag instanties	Maand juli	...
9	Voorstelling Gecoro	20 juli 2017	
10	Planteam	10 oktober 2017	



## Participatiemoment 25 juni 2017

Het participatiemoment werd samen met de publieke raadpleging aangekondigd in het Belgisch staatsblad (BS .23.06.2017), op de website van de gemeente Wuustwezel, via de elektronische nieuwsbrief van de gemeente Wuustwezel en in drie nationaal verspreide kranten (GVA, 24.06.2017; Het Nieuwsblad, 24.06.2017; HLN, 24 juni 2017) en door aanplakking in de gemeente.

Uiteindelijk is het doel van het participatiemoment om mensen te informeren over de plannen van de gemeente, input te vragen over de invulling van het park en het draagvlak bij de bevolking te vergroten in verband met de functiewijziging van de pastorie.

Er zijn twee belangrijke doelstellingen verbonden aan het voorgenomen plan:

- Een bestemmingswijziging van openbaar nut naar woongebied voor de pastorie
- Het verankeren van de functie 'publiek park' en het sterk inperken van de bouw mogelijkheden in de zone voor openbaar nut.

Het participatiemoment vond plaats tijdens het evenement 'Gooreinds Tuinfeest' dat doorging in het buurtpark. Er werd een infostand ingericht alwaar de start- en procesnota kon ingekeken worden. Er werd tevens uitleg verstrekt aangaande het lopende planningsproces. Aangezien de bestemming van het park en de toekomstige invulling van deze groene ruimte toch vooral het hoofdoel van het RUP is, werd er bijkomend gepeild naar de specifieke appreciatie van de parkruimte. Hiertoe werd een open bevraging gedaan aan de hand van 3 vragen:

- Vraag 1: Wat vind jij nu al goed aan het park?
- Vraag 2: Wat zou er beter kunnen aan het park?
- Vraag 3: Wat wil je doen in het park?

Bezoekers konden doorlopend tussen 14u en 17u hun opmerkingen en suggesties noteren op 3 infopanelen.

De resultaten hiervan zijn te lezen in het verslag van het participatiemoment, zie bijlage 6.

# BESLUITVORMING

Deze paragraaf wordt later aangevuld.

# BIJLAGE

1. Advies Deputatie van de provincie Antwerpen
2. Advies Agentschap voor Natuur en Bos
3. Gecoro
4. Verslag planteam 28/03/2017
5. Verslag planteam 16/05/2017
6. Verslag participatiemoment 25/06/2017

Stramien cvba  
November 2017



Provincie  
Antwerpen

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning

Ingekomen Gemeente WUUSTWEZEL	
14 AUG. 2017	
Orig.	Ro
Copie	Burg

AANGETEKEN

College van Burgemeester en  
Schepenen  
Gemeentepark 1  
2990 Wuustwezel

**datum** 11 AUG. 2017  
**ons kenmerk** GemRUP-2017-0054 - Poststuk PU-2017-00130384  
**contactpersoon** VANDERSTRAETEN Kate | T 03 240 67 88  
[Kate.VANDERSTRAETEN@provincieantwerpen.be](mailto:Kate.VANDERSTRAETEN@provincieantwerpen.be)  
**onderwerp** Gemeentelijk RUP 'Park en Pastorij' te Wuustwezel:  
Advies n.a.v. startnota

Geachte,

Als bijlage vindt u het advies van de dienst Ruimtelijke Planning met  
betrekking tot de startnota.

Hoogachtend.

Namens de deputatie,  
Namens de provinciegriffier  
In opdracht

De gedeputeerde,

Wim Lux  
Departementshoofd

Luk Lemmens

Miranda Coppens

Bijlage: advies startnota



Provincie  
Antwerpen

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit  
Dienst Ruimtelijke Planning

---

***Wuustwezel - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan  
'Park en Pastorij'  
ADVIES n.a.v. startnota***

---

Conform artikel 2.2.18.§1. VCRO is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt de nodige maatregelen voor de samenstelling van het planteam en het voeren van het geïntegreerde planningsproces, vermeld in artikel 2.2.1. VCRO.

Conform artikel 2.2.18§2 VCRO vraagt het college van burgemeester en schepenen advies over de startnota aan de deputatie.

Onderhavig advies wordt uitgebracht binnen een termijn van 60 dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag.

## **1. Vormvereisten en procedure**

---

### **1.1. vormvereisten**

De startnota voldoet aan de vormvereisten van artikel 2.2.4.§2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (B.S. 20 augustus 2009).

### **1.2. Procedure**

Momenteel bevindt het voorgenomen RUP zich in de fase van raadpleging en advisering over de startnota. Naast de startnota wordt ook de procesnota ter inzage gelegd. Deze procesnota beschrijft het verloop van het planningsproces. De start- en procesnota liggen ter inzage van 27 juni 2017 tot en met 25 augustus 2017.

### **1.3. Aandachtspunten**

- Het college van burgemeester en schepenen moet de startnota, de adviezen, de reacties en het verslag van het participatiemoment aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage bezorgen binnen een termijn van drie dagen na het afsluiten van de termijn.
- De resultaten van de raadpleging en advisering moeten verwerkt worden in een scopingnota.
- De procesnota kan in de loop van het planningsproces aangevuld worden met gewijzigde of nieuwe processtappen, stakeholders, tussentijdse beslissingen, participatiemomenten, ... Telkens er aanvullingen gebeuren aan deze procesnota, moet dit aan het publiek kenbaar gemaakt worden.

## **2. Bespreking**

---

### **2.1. Verenigbaarheid met beleidskader**

#### **2.1.1. Hoger beleidskader**

Overeenstemming met het RSPA:

Voorgenomen RUP is gelegen in de hoofdruimte Noorderkempen. Voor de Noorderkempen wordt expliciet geopteerd voor een open ruimte beleid, in tegenstelling met een meer stedelijk beleid in de hoofdruimte Antwerpse fragmenten. Het beleid is gericht op de gelijktijdige aanwezigheid van de drie basisfuncties van de open ruimte:

- a. De productiefunctie
- b. De voorraadfunctie
- c. De leef- en woonfunctie

Voorgenomen RUP is gelegen in de deelruimte 'open kempen'. De provincie ziet deze deelruimte als een open gebied met grootschalige landbouw en verspreide natuurlijke gebieden. Nederzettingen in het gebied zijn geconcentreerde kernen.

Er zijn geen provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen of andere provinciale projecten/acties in of in de nabije omgeving van het voorgenomen gemeentelijk RUP.

Het voorgenomen RUP is in overeenstemming met de principes van het RSPA

Overeenstemming RSV:

Het Departement Omgeving brengt advies uit inzake de overeenstemming met het RSV, de relevante gewestelijke RUP's (in opmaak) en het Vlaams beleidskader.

#### **2.1.2. GRS**

Het plangebied is gelegen in de kern Gooreind. Voor de kern Gooreind is de kerk als puntbaken aangeduid.

Het voorgenomen RUP is niet opgenomen in het GRS van de gemeente Wuustwezel maar is niet strijdig met de principes van het GRS.

Het voorgenomen RUP is in overeenstemming met het GRS.

### **2.2. Inhoudelijke bespreking**

#### **2.2.1. Landschap en erfgoed**

De landschapskaart van de provincie Antwerpen is een digitale databank (inclusief geodata) met gegevens over cultuurhistorische en ruimtelijk structurerende landschapselementen in de provincie. In het dossier moet nagegaan of er elementen uit het plangebied zijn opgenomen in de landschapskaart. De kaart is te raadplegen via de website van de provincie:

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/landschap/provinciale-landschapskaart.html>

#### **2.2.2. Buurt- en voetwegen**

In het dossier moet nagegaan worden welke buurt- en voetwegen zich in en in de omgeving van het plangebied bevinden alsook of de realisatie van het voorgenomen RUP gepaard gaat/kan gaan met de erkenning en/of opening, afschaffing, wijziging en verlegging van buurtwegen in de zin van respectievelijk hoofdstuk I en hoofdstuk III van de Wet op de Buurtwegen van 10 april 1841.



Daarbij dient in rekening te worden genomen dat het vaststellen van rooilijnplannen voor buurtwegen in geval van opening, wijziging en verlegging van buurtwegen gebeurt volgens de procedure voorzien in hoofdstuk III van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen en niet volgens de procedure voorzien in het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van rooilijnen. Een digitale atlas van buurtwegen kan worden gevonden op <http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drom/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/buurt-en-voetwegen.html> (enkel de aanduidingen op de analoge documenten hebben juridisch bindende kracht).

### **3. Conclusie**

---

Er wordt akkoord gegaan met het voorliggende startnota.

# AGENTSCHAP NATUUR & BOS

## Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen  
Antwerpen  
Lange Kievitstraat 111-113 bus 63  
2018 ANTWERPEN

College van Burgemeester en Schepenen  
Van en te  
2990 Wuustwezel

T 03 224 63 14  
aves.ant.anb@lne.vlaanderen.be

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b> 17-218638	<b>bijlagen</b>
<b>vragen naar</b> Moelans Jochem		<b>telefoonnummer</b> 03 224 63 14	<b>datum</b> 30/10/2017

## BETREFT: Advies ikv startnota project-MER: verzoek tot scoping

### Onderwerp

RUP 'Park en Pastorij'

### Datum van ontvangst

16/10/2017

### Situering

Kadaster	Wuustwezel, afdeling 2, sectie G, nummers 460g29, 460f29 & 460e29
----------	---

### Aanvrager

Naam	Gemeente Wuustwezel
Adres	Gemeentepark 1, 2990 Wuustwezel

### Beschermingsstatus

Gelegen op 1200 meter van habitatrictlijngebied BE2100016 'Klein en Groot Schietveld'  
Gelegen op 1200 meter van vogelrichtlijngebied BE2101437 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld'

### Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:  
Art. 4.3.4. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

### Bespreking noodzaak passende beoordeling

Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

### Bespreking te onderzoeken milieueffecten discipline biodiversiteit

Het RUP handelt over een kleinschalig buurtpark waarin een pastoriewoning voorkomt. De zone is momenteel ingekleurd als zone voor openbaar nut. De doelstelling van het project is het vastleggen van een ontwikkelingskader voor het parkgebied en de voormalige pastoriewoning. Voor de pastoriewoning en haar directe omgeving gaat het over een herbestemming naar een zone voor wonen. Voor het park gaat het om het verankeren van de functie 'publiek park' en het inperken van de huidige bouwmogelijkheden. De bestemmingen worden op het niveau van het kadastraal perceel bepaald.

Het doel is om het park op te waarderen tot een hedendaagse publieke groene ontmoetingsruimte in het centrum van Gooreind. Het park zal een open relatie hebben tot haar directe omgeving. De bestaande waardevolle bomen zorgen voor het groene decor en moeten behouden blijven. Het gebouw van de pastorie moet bewaard blijven, het zal eveneens haar historische relatie met het park behouden.

De tuin van de pastorie is op de BWK aangeduid als biologisch minder waardevol. Het park is aangeduid als een complex van minder waardevolle en waardevolle elementen. Zowel in de tuin als in het park komen verschillende waardevolle bomen voor. In de tuin van de pastorie zullen een aantal bomen gekapt worden, hiervoor werd reeds een vergunning bekomen. In het park blijven de waardevolle elementen zo goed mogelijk bewaard.

Door de uitbating als restaurant zal de aanwezigheid van mensen toenemen, alsook potentieel de geluidsniveaus. Gezien de ligging van de tuin naast een park, en in het centrum van Gooreind, kan verwacht worden dat de soorten die voorkomen nu al niet heel gevoelig zijn voor verstoring. Eventuele lichthinder is mogelijk door verlichting langs de paden in het park, aan het nieuw te bouwen paviljoen en door verlichting van de terrassen. Het is aangewezen verlichting te beperken tot het hoogst noodzakelijke en vooral om gerichte verlichting te voorzien die geen hinder geeft voor de aanwezige fauna in het park. Op deze manier zal het effect beperkt zijn.

Er zijn geen aanzienlijke effecten voor de discipline Biodiversiteit. Lokaal verdwijnen enkele bomen, maar de waardevolle bomen in het park en de beukenhaag langs de Rerum Novarumlaan blijven behouden.

### Conclusie<sup>1</sup>

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert de startnota gunstig.

Hoogachtend,

Els Wouters  
(Authentication)

Digitaal ondertekend door  
Els Wouters (Authentication)  
Datum: 2017.10.31 14:18:14  
+01'00'

Els Wouters

Adjunct-Directeur Adviezen en Vergunningen Antwerpen

---

<sup>1</sup> Het Agentschap voor Natuur en Bos spreekt zich enkel uit over de uitwerking van de discipline fauna en flora en dus niet over de wenselijkheid van het plan/project voor natuur.

**PROVINCIE ANTWERPEN  
ARRONDISSEMENT ANTWERPEN  
GEMEENTE WUUSTWEZEL**

**ZITTING VAN DE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING  
(GECORO) DD. 20 juli 2017**

aanwezig	Evelien Meyvis, John Vermeiren, Frans Cornelissens, Liliane Vanhove, Marc Vanbrabant, Dries Anthonissen, Marc Bernaerts, Jos Ansoms: effectieve leden. Paul Deckers: secretaris Pieter Cools (CD&V), Koen Van Putte (NVA); Harry Smeulders: raadsleden-waarnemers.
verontschuldigd	Frans Van Hees: effectief lid; Annick Van Dijck: plaatsvervangend lid ; Lutgarde De Fruytier: fractieleider Vlaams Belang Dieter Wouters: schepen van ruimtelijke ordening, vast genodigde.
afwezig	Hilde Adriaensen, Mariëlle Kuypers: effectieve leden; Willy Van Hasselt: fractieleider Open Vld
plaats	Raadzaal van het GC Blommaert, Gemeentepark 22, 2990 Wuustwezel.
aanvang	19.30u

**1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 22 februari 2017**

Vanuit de commissie worden geen opmerkingen geformuleerd inzake het ontwerpverslag van de vergadering van 22 februari 2017.

**Het verslag wordt unaniem goedgekeurd.**

**2. RUP 'Park en Pastorij' – advies inzake de start- en procesnota**

**Toelichting en vraagstelling**

De leden en fractievoorzitters hebben een link gekregen via de welke zij de te adviseren start- en procesnota integraal kunnen raadplegen en doornemen.

Aan de hand van een powerpoint-presentatie wordt de voorgeschiedenis van het RUP, de gewijzigde goedkeuringsprocedure van RUP's en de korte inhoud van de startnota door Paul Deckers toegelicht.

Daarna is er ruimte voor vraagstelling.

Vanuit de vergadering wordt de vraag gesteld of alle inwoners voldoende zijn geïnformeerd over het participatiemoment dat heeft plaatsgevonden op 25 juni 2017. Paul Deckers meldt dat er voor 25 juni 2017 een bekendmaking is gebeurd in 3 nationaal verspreide kranten (GVA, het Nieuwsblad en HLN), het Belgisch staatsblad en op de gemeentelijke website.

Aangenomen mag worden dat voldoende ruchtbaarheid is gegeven aan de neerlegging van de start- en procesnota en aan het feit dat een participatiemoment zou worden georganiseerd op 25 juni tijdens het tuinfeest van Gooreind.

Er wordt opgemerkt dat het jammer is dat niet eerst een RUP werd gemaakt en daarna een verkoop van het pand. Nu zitten de nieuwe eigenaars met grote problemen om de door hen gewenste verbouwingen vergund te kunnen krijgen.

Paul Deckers meldt dat de pastorij in zijn huidige vorm in principe in aanmerking komt voor de beoogde functiewijziging naar restaurant. Strikt gezien was dus geen wijziging van de voorschriften nodig op het moment van verkoop.

De huidige eigenaars achten een uitbreiding van het pand echter wel noodzakelijk.

Om hen nu maximaal te ondersteunen in de uitvoering van hun plannen wordt een RUP op maat uitgewerkt. Initieel was voorzien om dit mee te nemen binnen de lopende opdracht RUP 'Theo Verellenlaan'. Dit RUP beoogt een gedeeltelijke herziening van het BPA 'Gooreind links' van 1962. Omdat dit echter door zijn omvang een complexer RUP is, werd beslist om de wijzigingen voor het park en pastorij in een ander RUP onder te brengen. Hierdoor kan er hopelijk een snellere doorlooptijd gerealiseerd worden. Als alles goed loopt zou een definitieve vaststelling van het RUP 'Park en Pastorij' moeten kunnen gebeuren in het voorjaar van 2018 en zou het RUP van kracht moeten zijn in mei 2018.. De timing is overigens weergegeven in de procesnota.

Er wordt gemeld dat in de startnota staat dat de Gilde moet verdwijnen. Is dit zo?

Paul Deckers meldt dat de Gilde zeker niet versneld moet verdwijnen. Het is wel zo dat een belangrijke zwakte van de huidige parkruimte het gebrek aan kwalitatieve randen betreft. Vooral aan de achterzijde van de bebouwing aan het Gemeentebos is er weinig kwaliteit. Te kleine tuinstroken in combinatie met dichte begroeiing in de parkranden en de aanwezigheid van de Gilde-infrastructuur maken deze parkrand minder aantrekkelijk. Een deel van de opdracht is het bekijken van deze randen en er oplossingen voor aanbrengen.

Uit de eerste analyses blijkt dat het beter zou zijn dat de Gilde herlocaliseert. Zij maken immers gebruik van een historisch gegroeide maar visueel minder aantrekkelijke infrastructuur die opgenomen is in deze moeilijke overgangszone.

Een herlocalisatie kan echter maar op het moment dat er een alternatieve locatie wordt gevonden.

Planologisch zal dit opgelost worden door in het RUP een 'nabestemming' vast te leggen.

Aansluitend wordt de vraag gesteld of het gedeelte van het Gemeentebos opgenomen is in dit RUP?

Paul Deckers verduidelijkt dat dit gedeelte wel deel uitmaakt van het RUP 'Theo Verellenlaan' maar dat dit uitgesloten is uit het RUP 'Park en Pastorij'. Uiteraard zal in het RUP 'Park en Pastorij' voldoende rekening gehouden moeten worden met de doelstelling om deze deelzone buiten het plan aan te pakken.

In de startnota wordt gesproken van een paviljoen. Wat wordt hiermee bedoeld? Paul Deckers verduidelijkt vooreerst dat in de startnota nog geen planologische keuzes gemaakt worden. Wat in de startnota staat heeft dus in zekere zin geen planologische consequenties en is dus 'vrijblijvend'. Het is maar bij het voorontwerp en ontwerp van RUP dat er echte planologische keuzes worden gemaakt en opties al of niet vastgelegd worden.

De optie wordt naar voor geschoven om de mogelijkheid tot bouwen van een parkpaviljoen te voorzien. In een meer stedelijke context fungeren dergelijke paviljoenen vaak als basis voor allerlei parkactiviteiten en ondersteunen zij de parkfunctie.

Tijdens het participatiemoment bleek al dat de meningen over een dergelijke constructie in het park verdeeld zijn. Zo werd opgemerkt dat het gebrek aan vaste constructies juist de mogelijkheid biedt om activiteiten te organiseren in het park. Wanneer 'midden in' het park een paviljoen geplaatst wordt dan hypothekeer je in zekere zin deze gebruiksmogelijkheden.

Geconcludeerd kan dus worden dat dit zeker verder dient onderzocht te worden of dit wenselijk is.

Uiteraard kan de mogelijkheid voorzien worden. Dit betekent niet dat het er dan ook effectief komt. Maar door het te voorzien houdt men wel de mogelijkheid open.

### **Beraadslaging**

Door de voorzitter wordt gevraagd of er nog vragen of opmerkingen zijn over het besproken project

### **Stemming**

Door de voorzitter wordt gevraagd of een gunstig advies kan verleend worden over het besproken project.

**Met eenparigheid van stemmen wordt een gunstig advies verleend over de start- en procesnota van het RUP 'Park en Pastorij'.**

### **3. Varia**

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de bouwpaauze?

Paul Deckers licht toe dat het studiebureau Stramien thans verder werkt aan een structuurschets en de opmaak van een woningtypetoets (WTT). Het doel van de structuurschets is om te gaan bepalen waar de bouw van meergezinswoningen nog opportuun is en waar niet meer. Dit geldt wel voor de kern van Wuustwezel. De WTT wordt opgesteld om op perceelsniveau beter te kunnen afwegen of de bouw van een meergezinswoning op een bepaalde plaats aanvaardbaar is.

Hoe ver staat het met de opmaak van het RUP Hofakker.

Paul Deckers licht toe dat sinds de opmaak van het eerste (vernietigde) RUP er heel wat veranderd is op ruimtelijke vlak in Wuustwezel. Inmiddels is er de kernproblematiek en de bezorgdheid rond de verstedelijking van Wuustwezel. Er werden immers inmiddels heel wat grootschalige appartementen bijgebouwd. Het project Achter d'Hoven is in uitvoering. Er heeft met andere woorden een zeer grote verdichtingsbeweging plaatsgevonden in het centrum van Wuustwezel.

De door Stramien uitgevoerde studie heeft dan ook uitgewezen dat de behoefte aan bijkomende woningen en het aansnijden van bijkomende woongebieden uit de reserves misschien niet langer verantwoord is.

Om die reden staat de opmaak van dit RUP 'on hold' en wordt verder bekeken of een aansnijding van dit reservegebied nog aangewezen is en onder welke vorm.

De Dreef 'Ginhoven' werd ondertussen beschermd. Kan er nu nog een ontsluitingsweg komen naast de dreef of niet?

Paul Deckers verduidelijkt dat het beschermingsbesluit eerder dubbelzinnig is geformuleerd.

De bescherming is van toepassing op de dreef zelf én een perimeter van 10m uit de grens ervan. Dit maakt dat zou kunnen aangenomen worden dat een weg over het eigendom van IGEAN niet meer mogelijk is. Door het college van burgemeester en schepenen werd hierover echter bezwaar ingediend naar aanleiding van de voorlopige bescherming van de dreef.

Deze opmerking wordt in het uiteindelijke beschermingsvoorstel dan ook meegenomen en behandeld. Zo staat er in te lezen *'dat de geplande ontsluitingsweg op zich niet strijdig is met het beschermingsbesluit'*.

Onder artikel 1 van het uiteindelijke beschermingsbesluit staat echter dat wordt beschermd als monument: *"Dreef van opgaande bomen (...) met inbegrip van een zone van 10 aan weerszijden, met uitzondering van bestaande woningen en de oprit naast Hofakker 32..."*.

Jammer genoeg kan niet uitgesloten worden dat dit tot juridische discussies leidt.

Gaat het gemeentebestuur het GRS nog herzien?

Paul Deckers licht toe dat het GRS inmiddels van 2007 dateert. Een herziening van het GRS was vooropgesteld tijdens deze legislatuur.

Echter is er, vooral de laatste jaren, een sterk wijzigend denken over de ruimtelijke ordening in Vlaanderen en vooral de richting die er beleidsmatig gevolgd moet gaan worden.

Op Vlaams niveau wordt er gewerkt aan het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV). Uit het goedgekeurde Witboek blijkt dat er zich toch verschillende inzichten aandienen die een zeer sterke impact kunnen hebben op de manier van ruimtelijk ordenen naar de toekomst toe (Betonstop, ruimtelijke structurering op basis van vervoersregio's, etc).

Het is dan ook van belang wanneer de gemeente haar ruimtelijk beleid bijstuurt (bv. door een herziening van het GRS) om voldoende rekening te houden met de doelstellingen die op hoger niveau vastgelegd worden. Om die reden werd de herziening van het GRS dan ook steeds uitgesteld

Gezien we tevens naar het einde van de legislatuur gaan is de kans kleiner dat de herziening deze legislatuur nog zal gebeuren.



Ontwerpverslag

Nadat er geen vragen meer zijn, wordt de vergadering afgesloten om 21.10u

NAMENS DE GECORO:

De secretaris i.o.,

De voorzitter,

P. Deckers

E. Meyvis

# Verslag

**Project** Opmaak RUP 'Herziening BPA Gooreind Links - Deelplan Theo Verellenlaan' **Ref** 160115 WUUSTWEZEL RUP GOOREIND

**Betreft** Workshop 1 (analyse en visie)

**Datum** 28/03/2017

**Aantal blz.** 5

**[VERSLAG NR.] 1**

Gemeente Wuustwezel	Wouters Dieter, burgemeester	T: 03 690 46 00	burgemeester@wuustwezel.be	A
Gemeente Wuustwezel	Van Thillo Mai	T: 03 633 24 16	mai.vanhillo@wuustwezel.be	A
Gemeente Wuustwezel	Deckers Paul, stedenbouwkundig ambtenaar	T: 03 690 46 00	paul.deckers@wuustwezel.be	A
GECORO Wuustwezel	Bernaerts Marc		marc.bernaerts@skynet.be	A
STRAMIEN cvba	Heuts Eva, ruimtelijk planner	T: 03 248 54 02	eva.heuts@stramien.be	A
STRAMIEN cvba	Beirinckx Tinne, ruimtelijk planner	T: 03 248 54 02	tinne.beirinckx@stramien.be	A

X = aanwezig

V = verontschuldigd

A = afwezig

Indien binnen de 14 kalenderdagen geen reactie komt op dit verslag, wordt de inhoud ervan als aanvaard beschouwd.

## 1. Presentatie

### Aanleiding

De burgemeester leidt het gesprek in en vertelt wat de aanleiding voor de opmaak van dit RUP is.

De ambitie van dit RUP bestaat er niet alleen in een, deels nieuw, stedenbouwkundig ontwikkelingskader te bepalen voor de as Theo Verellenlaan, maar ook een ontwikkelingskader voor het buurtpark met de pastorij vast te leggen. Daarmee komt ook de grotere schaal van Gooreind als dorpskern, mee in beeld. Het huidige BPA Gooreind-links van 1965 is achterhaald en vraagt om een aanpassing naar de hedendaagse inzichten omtrent dorpsontwikkeling, kernversterking en architectuur.

### Analyse

Tinne en Eva van Stramien geven een inleidende presentatie en overlopen de sterktes en zwaktes van de ruimtelijke kenmerken van de Theo Verellenlaan.

Zie Power Point presentatie in bijlage.

#### - Identiteit: straat met historisch dorpskarakter

- Kleinschalige inkom
- Mooie dorpsstraat met bomen en voortuinen met zicht op kerk
- Dorpsstraat met nog voornamelijk ééngezinswoningen, hier en daar een appartementsblokje en met enkele handelszaken in combinatie met wonen
- Aanwezigheid van open plekken en doorzichten
- Uniform beeld bebouwing bestaande uit twee bouwlagen, schuin dak
- Bebouwing met fijne perceelsstructuur en schakering gevels
- Rode baksteenarchitectuur domineert
- Mooi erkend geheel van bib, kerk en pastorij in parkje
- Enkele karakteristieke waardevolle dorpswoningen

-> Gooreind = gehucht en onderscheidt zich hierdoor van Wuustwezel

- **Karakter dorpsstraat gaat verloren**

- Waardevolle dorpswoningen worden afgebroken en vervangen door grootschalige nieuwbouw
- Kleinschalige inkom staat op het punt te verdwijnen
- Geheel achter het parkje staat op punt te verdwijnen
- Villa in het groen kan verdwijnen
- Ééngesinswoningen verdwijnen, worden vervangen door brede en hoge appartementen
- Meer en meer gesloten bebouwing, open delen (zijtuinstroken) in straatbeeld verdwijnen
- Open delen in straatbeeld verdwijnen, druk tot stedelijke verdichtingsprojecten
- Karakter historische dorpsbebouwing verdwijnt (details en reliëf gevel) en vervangen door nieuwe en vlakke materialen
- Verlies relatie straat door garages (geen levendige plint)
- Parkeerbehoefte wordt extreem groter
- Groen straatbeeld (voortuinen, straatbomen) verdwijnt door toename verharding
- Verlies tuinen door toename verharding

**Verdichting**

Uit de bevolkingsprognose (cfr. verdichtingsstudie Wuustwezel, Stramien 2016), blijkt dat er meer aanbod dan vraag is. (Vraag totaal : 487 wo < > Aanbod enkel in Wuustwezel : 475 wo).

Bovendien scoort Wuustwezel volgens het Witboek BRV zeer slecht op het vlak van voorzieningen en knooppuntenwaarde. Het is ook een klasse 5 gemeente (autoafhankelijk, waardevolle landschappen worden aangesneden, hoge kosten wegen en nutsvoorzieningen).

Volgens Stramien is een groeiscenario in Gooreind dus niet mogelijk!

In de praktijk worden (stelselmatig) ééngesinswoningen afgebroken en vervangen door meergezinswoningen. Dit is ook een vorm van verdichten. De vraag is of deze mogelijkheid moet blijven kunnen? De Theo Verellenlaan heeft nu nog een bepaalde sfeer bestaande uit dorpswoningen. De gemeente kan ook kiezen om deze sfeer te behouden en in de toekomst te kiezen voor een straat met ééngesinswoningen. Bewoners die op zoek zijn naar een mooie dorpswoning in het centrum kunnen die hier blijven vinden. De speculatiedruk wordt hierdoor ook tegengegaan.

**Visie**

1. Identiteit van het gehucht en intrinsieke waarde van de dorpsstraat bewaren
2. Beperkte verdichting op maat
3. RUP met voorschriften die
  - de kwaliteiten van de dorpsstraat behouden en versterken
  - een beperkte verdichting en op maat van de kern mogelijk maken
4. Zodat de mensen die er vandaag wonen er ook graag blijven wonen

**2. Discussie**

Aan de hand van de Power Point presentatie met voorbeelden worden de verschillende thema's overlopen.

**Inkom**

De inkom met de twee kleinschalige hoekgebouwtjes (o.a. de oude tramstation van vóór 1840), is beeldbepalend. Daar is iedereen het mee eens. Het gebouw is blijkbaar wel in slechte staat. Tijdens het terreinbezoek, wordt opgemerkt dat het gebouw toch veel potenties heeft. Het is voldoende groot en heeft een grote tuin waar een terras kan gemaakt worden bv. De inkom van de Theo Verellenlaan mag iets van uitstraling hebben, aldus de aanwezigen.

Een nieuw project op deze plaats is zeer moeilijk gezien de bouwlijn achteruit ligt. En het perceel is al beperkt in grootte. Misschien is restauratie toch een goede optie.

### **Bewaren waardevolle gebouwen**

Een aantal oude dorpswoningen geven de straat een identiteit. Het bepalen of deze moeten bewaard worden of niet is geen gemakkelijke keuze. Stramien verwijst naar het RUP Olen-Centrum waar er een objectief afwegingskader gebruikt is om te bepalen welke gebouwen al dan niet bewaard moesten worden of afgebroken konden worden. Dat kunnen we voor Gooreind ook zo doen. Indien de keuzes voldoende geargumenteed worden, kan er draagvlak gecreëerd worden.

### **Meergezinswoningen**

Gezien er geen extra wooneenheden nodig zijn in Gooreind, is het ook niet nodig om overal meergezinswoningen toe te laten. Het is echter wel moeilijk om te bepalen waar er wel meergezinswoningen kunnen, en waar niet. Volgens Stramien is het belangrijk om goed te verantwoorden waarom er bepaalde keuzes worden gemaakt.

Alle aanwezigen zijn het ermee eens dat niet op alle plaatsen meergezinswoningen mogelijk moeten zijn. Er is namelijk ook nood aan eengezinswoningen.

### **Percelen samenvoegen**

Het is van belang om de fijnmazige perceelsstructuur te behouden. Indien er één project op twee percelen wordt voorzien, is het van groot belang om de perceelsstrucuur zichtbaar te maken, bv. met een andere kleur baksteen, een arrière-corps...

### **Kroonlijst**

Er bestaan verschillende meningen over dit thema. De burgemeester vindt een gelijke kroonlijst het beste. De andere aanwezigen vinden een licht verspringende kroonlijst net interessanter. Variatie in het straatbeeld is iets typisch voor het karakter van een dorp. Openheid, groen, zijtuinen en een licht verspringende kroonlijst maken deze straat net charmant.

### **Hellend dak**

De hellende daken zijn typisch voor deze straat. De modernistische woningen met platte daken storen echter niet aangezien ze een apart geheel vormen.

### **Dakkapellen**

Indien er dakkapellen voorzien worden, moet de kroonlijst doorlopen, anders is het alsof het gebouw uit drie bouwlagen bestaat.

### **Hoekpercelen**

We moeten afstappen van het getrapt profiel, zeker op de hoeken. Daar zouden de twee zijden als voorzijde afgewerkt moeten worden. In het BPA worden er hier ook garageboxen voorzien. Dat is geen kwalitatieve invulling.

De burgemeester is van mening dat het gebouw op de hoek voldoende naar achter moeten springen. Verwijzend naar de overzijde (modernistische woningen met brede groene voortuinstrook). Hier moet een voldoende brede voortuinstrook voorzien worden zodat er een weidser profiel en zicht ontstaat. Iedereen vindt dit een zeer goed idee. Stramien zal dit verder onderzoeken. Ook het type woningen enz. zal verder onderzocht worden.

Er is een promotor bezig met de leegstaande hoekpercelen. Dit legt een zekere druk op de gemeente.

### **Bomen**

De bomen vormen een belangrijke meerwaarde voor deze straat. Het behoud zou voorop moeten staan. Er zijn wel problemen met wortelgroei (opdrukken verharding,, binnendringen wortels in woningen).

### Isolatie/zonnepanelen

Best ook richtlijnen voorzien voor gevelisolatie en zonnepanelen. Het zou zonde zijn indien waardevolle woningen met een mooie bakstenen gevel en details aan de buitenzijde geïsoleerd zouden worden. Er zijn zo jammer genoeg al een aantal voorbeelden te vinden in de straat. Er dient wel heel goed bekeken te worden hoe deze zich moeten gaan verhouden tot de energieprestatie-eisen.

### Hedendaagse architectuur

Wuustwezel wil een aantrekkelijke gemeente zijn. Hedendaagse architectuur moet hier een plaats in krijgen!

De vergadering is het eens met de analyse en de stellingen, maar wil er wel op wijzen dat hedendaagse architectuur een plaats moet krijgen. We moeten maximaal bewaren wat waardevol is, en moeten inzetten op kwaliteitsvolle architectuur: voldoende details, grote ramen... maar niet vervallen in 'Bokrijk-toestanden'. Stramien beaamt dit en zal hedendaagse voorbeelden toevoegen.

### Pastorij

De bezorgdheden van Stramien worden gedeeld. Het huidige gebouw moet zoveel mogelijk in ere hersteld worden. Men moet vermijden dat er volumes 'tegen aan geplakt' worden. Uiteraard moeten de eigenaars ook de mogelijkheid hebben om hun horecabedrijf op een moderne en efficiënte wijze uit te bouwen. Er zal een compromis moeten gevonden worden.

Hij geeft nog een aantal andere goede voorbeelden: Rooskens Breem, Steenweg op Tielen (woning + schuur), Lucy Chang in Brasschaat, Strijboshof Kalmthout.

Gezien het restaurant snel wil openen, zou het goed zijn om voor deze zone een apart RUP op te maken. Stramien bezorgt hiervoor zo snel mogelijk een offerte. Dit zal een meerprijs met zich meebrengen gezien het twee RUP's worden met een afzonderlijke procedure.

## **3. Terreinbezoek**

Tinne en Eva zijn samen met Paul nog even op terreinbezoek geweest.

De woningen op het perceel Kerkplaats 3 (0460/00Y025) en Kerkplaats 1(0460/00V019) staan te koop. Hoe gaan we hier mee om? Moeten de gebouwen behouden blijven? Of moet enkel het kleinschalige volume bewaard blijven? Ze vormen nu een geheel met het gebouw op de hoek (met café) en met het gebouw aan de overkant van de straat (eveneens een plat dak, bakker).

Paul vertelde dat de schietclub een recht van opstal heeft op het perceel van de gemeente (Kerkplaats 1, perceel nr. 0460/00G029). Hoe gaan we hiermee om? Een deel van de opdracht bestaat erin de stedenbouwkundige voorschriften van deze hoek te (her)definiëren.

Paul vindt het jammer dat er quasi geen relatie is tussen de pastorij en het park. Er wordt achteraan een terras voorzien maar het gehele ontwerp is functioneel eigenlijk volledig geënt op Theo Verellenlaan en de Rerum Novarumlaan. Aan de noordzijde wordt de keuken voorzien met een zeer grote blinde gevel naar het park toe. Dat is zeer jammer, een gemiste kans als het ware.

In het park vindt er jaarlijks het Gooreinds tuinfeest plaats. In juni is er de kermis... Dit park is dan ook, samen met het kerkplein en het schoolplein, de locatie voor evenementen in Gooreind.

Het park maakt nu echter een desolate onbestemde indruk. Het heeft, als het niet donker is, hoop en al een doorgangsfunctie. Een sterke opwaardering tot aangename verblijfsruimte is nodig.

De gemeente wenst een mooie hedendaags vormgegeven publieke groene ruimte te creëren, een uitnodigend park waar er ruimte is om te verpozen, te spelen, koelte te vinden in de zomer....

Om het park zo aantrekkelijk en levendig mogelijk te maken, zouden er best voorkanten gecreëerd worden. Ook kunnen er misschien een paar extra voorzieningen in het park komen.

**4. VOLGENDE VERGADERING: 27/04/2017 om 8u30** in de Raadszaal van het GC Blommaert, Gemeentepark 22 te Wuustwezel.

Stramien heeft het idee om op het volgende overlegmoment de discussie over bovenstaande punten opnieuw te voeren aan de hand van extra voorbeelden en ontwerpend onderzoek. Ook heeft Stramien een vragenlijst gemaakt zodat we snel weten welke punten prioritair zijn. **Mogen we vragen om de ingevulde vragenlijst terug te sturen tegen 17 april aub? Alvast bedankt!**

**Stramien vraagt om volgende info nog door te geven:**

- Projecten in aanvraag
- Potentiële projectlocaties
- Info project Kerkplaats
- Contactgegevens schietclub

Opgemaakt te Antwerpen, op 04/04/2017

Voor Stramien  
Eva Heuts





# Verslag

**Project** Opmaak RUP 'Herziening BPA Gooreind Links - Deelplan Theo Verellenlaan' **Ref** 160115 WUUSTWEZEL RUP GOOREIND

**Betreft** vergadering

**Datum** 16/05/2017

**Aantal blz.** 5

[VERSLAG NR.]

Gemeente Wuustwezel	Wouters Dieter, burgemeester	T: 03 690 46 00	burgemeester@wuustwezel.be	X
Gemeente Wuustwezel	Van Thillo Mai, Eerste schepen CD&V	T: 03 633 24 26	mai.vanthillo@wuustwezel.be	X
Gemeente Wuustwezel - Dienst Ruimtelijke Ordening, Milieu, Wonen en Lokale Economie	Deckers Paul, stedenbouwkundig ambtenaar	T: 03 690 46 00	paul.deckers@wuustwezel.be	X
Gecoro Wuustwezel	Bernaerts Marc		Marc.Bernaerts@vanhout.pro	X
STRAMIEN cvba	Heuts Eva	T: 03 248 54 02	eva.heuts@stramien.be	X
STRAMIEN cvba	Beirinckx Tinne	T: 03 248 54 02	tinne.beirinckx@stramien.be	X

X = aanwezig      V = verontschuldigd      - = afwezig

Indien binnen de 14 kalenderdagen geen reactie komt op dit verslag, wordt de inhoud ervan als aanvaard beschouwd.

Splitsing twee RUP's is gisteren goedgekeurd op het schepencollege.

## 1. RUP park en pastorie

### Park

Een inventaris van de waardevolle bomen in het park bestaat niet.

Voorstel van het toelaten van een paviljoen in het park om leven in het park te blazen. Het gaat om een lichte open constructie met een maximale oppervlakte van 50m<sup>2</sup>. De gemeente heeft niet direct nood aan een paviljoen. Het is wel goed om de mogelijkheid te voorzien. Het paviljoen kan ook een tijdelijke constructie zijn, bijvoorbeeld in de zomermaanden. De gemeente geeft subsidies aan buurtschappen die iets voor het gemeenschapsleven doen. Het is een leuk idee dat een buurtschap in de toekomst gebruik kan maken van het park.

### Pastorie

De burgemeester en Marc Bernaerts hebben een gesprek gehad met de architect die de verbouwing van de pastorie doet. Ondertussen zijn de vorige plannen gewijzigd.

Stramien heeft een voorstel van stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt op basis van een ontwerpend onderzoek naar de uitbreiding.

De stedenbouwkundige voorschriften gaan uit van de volgende onderstaande principes:

- een groter respect voor het waardevol gebouw van de pastorie,
- het behoud van het volume van de bestaande achterbouw in dezelfde vorm zodat deze een mooie schakel vormt tussen het hoofdgebouw en de uitbreiding,

- het omkeren van de organisatie van het restaurant (t.o.v. plan architect): aan de zuidzijde van de pastorie, ter hoogte van de Rerum Novarumlaan, een zone voor levering en een voorkant met toegangszone aan de noordzijde van de pastorie ter hoogte van het park
- een open relatie met het park met een mogelijkheid tot een groot terras aan de zuidzijde en de westzijde (avondzon) van de uitbreiding

Voorstel principes stedenbouwkundige voorschriften:

- Hoofdgebouw
  - o Te bewaren in zijn geheel
  - o De bestaande raam- en deuropeningen moeten bewaard blijven. Gesloten raamopeningen dienen opnieuw opengemaakt te worden.
  - o Behouden van de kroonlijst
  - o Houten schrijnwerk in een witte kleur
  - o Bakstenen gevel
- Bestaand bijgebouw
  - o Te bewaren als vorm, herbouw is mogelijk op dezelfde plaats
  - o De bestaande raam- en deuropeningen kunnen gewijzigd worden.
  - o Behouden van de kroonlijst
  - o Raamopeningen verticaal
  - o Houten schrijnwerk in een witte kleur
  - o Bakstenen gevel
- Uitbreiding
  - o Aan de achterzijde, niet ter hoogte van de voor- en zijgevels van het hoofdgebouw
  - o Met relatie tot het park (geen blinde gevels)
  - o Maximale oppervlakte: 200 m<sup>2</sup> (bestaande vraag 300 m<sup>2</sup>, voorstel 200 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> kelder)
  - o (Maximale) hoogte aansluitend bij lijn gevel hoofdgebouw
  - o Raamopeningen verticaal
  - o Hedendaagse architectuur
  - o Transparant volume

De aanwezigen vinden het een goed idee om de vorm van de bestaande achterbouw te behouden. Doordat de achterbouw terugspringt, komt het hoofdvolume 'de pastorie' beter tot zijn recht, en komt het over als een vrijstaand gebouw.

De openheid naar het park is ook positief voor het restaurant. Het hele park kan als zijn tuin beschouwd worden. De aanwezigen zien dit als een win-win situatie. De eigenaars willen echter een echt restaurant zijn en het lijkt alsof ze de relatie met het park niet ten volle willen gebruiken.

Er is afgesproken om op 23 mei samen te zitten met de architect om in een positief overleg de ideeën van Stramien en de wensen van de eigenaar en de architect naast elkaar te leggen en te bespreken.

De timing voor het RUP Pastorie en omgeving is zeer belangrijk. De uitbater van het restaurant wil zo snel mogelijk opengaan. Dit is begrijpelijk, maar de termijnen van goedkeuring moeten gerespecteerd worden (zie verder nieuwe procedure RUP). Stramien geeft alvast prioriteit aan dit dossier.

De nieuwe RUP procedure vraagt om ook in de beginfase al een participatiemoment te voorzien. Het voorstel is om deze te laten plaatsvinden op zondag 25 juni 2017. In welke vorm dit gaat gebeuren moet nog verder afgesproken worden.

## 2. Zones Kerkplaats + Gemeentebos

De zones aan de Kerkplaats en het Gemeentebos zullen mee opgenomen worden in het RUP Theo Verellenlaan.

Knelpunten:

- Eengezinswoningen zonder tuin
  - Nr. 38 vraagt om een stukje van het park te mogen gebruiken/innemen.

Potenties:

- Meer openheid naar het park creëren door de blinde gevel van het gebouw Kerkplaats nr.1 open te maken.
- Dit gebouw zou een goede locatie zijn voor een crèche.

Er is al een projectontwikkelaar bezig met de hoek Gemeentebos (onevenzijde)-Kerkplaats. Het project gaat over zes percelen. Het bestaande BPA is hier nu van toepassing.

Aan de even zijde van het Gemeentebos bevindt zich een groot onbebouwd perceel. Het is interessant om ook over deze invulling verder na te denken: o.a. welk type woningen is hier op zijn plaats. In eerste instantie wordt er gedacht aan ééngezinswoningen.

Stramien heeft ook voor deze zone alvast enkele principes:

- Behoud van het geheel met kleinschalige volumes met de specifieke hoeken (hoek = winkel) en platte daken aan de zijde van de Kerkplaats
- Overgang naar hellende daken naar de andere zijde toe

Suggesties:

- Er ontstaat discussie over de hoek en of deze al dan niet aaneengesloten moet zijn. Aansluiten bij halfopen bebouwing in de Jozef Janssensstraat of een afgewerkte gesloten hoek?
- Er dient echter meer gelet te worden op de oriëntatie. Misschien is het beter om zuidgerichte voortuinen te voorzien?

Stramien zal dit verder onderzoeken.

## 3. RUP Theo Verellenlaan

De ingevulde vragenlijsten met prioriteiten worden kort overlopen.

Prioriteiten:

- De **kleinschalige en typische inkom** met de **twee hoekgebouwtjes** moet absoluut bewaard blijven. Het verwijst naar het verleden geeft identiteit aan de inkom van deze oudste straat van Gooreind. De voormalige tramstatie moet bewaard blijven (gezien dit gebouwtje zeer charmant is en verwijst naar het verleden). Het andere gebouwtje kan vervangen worden door een nieuw gebouwtje met hetzelfde volume. De schaal en de sfeer dienen behouden te blijven.
- De **waardevolle gebouwen** in de Theo Verellenlaan moeten absoluut behouden blijven. Ze verwijzen naar het verleden en geven de straat identiteit.
- **Meergezinswoningen** worden enkel toegelaten indien ze ingepast worden in straatbeeld; maximaal 2 units per volume. Zo blijft het beeld en de schaal van de Theo Verellenlaan bewaard.
- Nieuwe gebouwen krijgen een **architectuur met voldoende detaillering** (kroonlijst, plint...). Ook bij verbouwingen dient hier rekening mee gehouden te worden.
- De **zijtuinen** moeten behouden blijven. Variatie in het straatbeeld is iets typisch voor het karakter van een dorp. Openheid, groen, zijtuinen maken deze straat charmant.
- Er worden enkel/voornamelijk **eengezinswoningen** toegelaten in de Theo Verellenlaan. Meergezinswoningen kunnen slechts uitzonderlijk (op bepaalde plaatsen) toegelaten worden.
- De **bomen** in de Theo Verellenlaan moeten absoluut behouden blijven. Ze zorgen niet enkel voor een groen en aangenaam straatbeeld, ze geven de straat ook karakter.

- Indien er twee percelen samen worden ontwikkeld, moet de **oorspronkelijke perceelstructuur** zichtbaar blijven (door bv. een arrière-corps).

Een aantal referentiebeelden van nieuwe invullingen in een bestaand weefsel worden overlopen.

#### 4. Afwegingskader waardevolle gebouwen

Stramien stelt voor om de gebouwen te toetsen aan de hand van 3 criteria (gebruikswaarde, culturele waarde, locuswaarde) om op die manier te bepalen of een gebouwen waardevol is of niet. Men vindt dit een goed idee. Gebouwen die als waardevol worden aangeduid, moeten behouden blijven, en kunnen misschien een prijs/vermelden krijgen?



Men vindt het idee van Hoogstraten zeer interessant: 91 woningen die met respect voor de historische waarde zijn verbouwd, hebben een erfgoedprijs ontvangen van de werkgroep 'Bouwkundig Erfgoed Hoogstraten'. Deze woningen worden aangeduid met een rood met wit bordje op de gevel (idem beschermd monument maar dan rood-wit i.p.v. blauw-wit).

Men zou mensen die in een waardevol gebouw wonen, willen zeggen: "Jij bent bij de gelukkigen".

#### 5. Commissie waardevolle gebouwen

Kan er een gemeentelijke commissie waardevolle gebouwen (cfr. Olen, Ronse) worden opgericht om de verbouwingen van deze waardevolle gebouwen mee te beoordelen? Eventueel in de schoot van de Gecoro of het IOED (intergemeentelijke erfgoeddienst). Mai bekijkt dit verder (met de IOED).

In Heide Kalmthout hebben ze ook zo'n commissie opgestart en blijkt goed te werken.

#### 6. Gevelisolatie

Gezien de baksteenarchitectuur zoveel mogelijk behouden dient te worden in de Theo Verellenlaan, stelt Stramien het volgende voor:

- Voor niet waardevolle gebouwen is het toegelaten om isolatie met baksteen ervoor toe te voegen
- Waardevolle gebouwen kunnen aan de binnenzijde geïsoleerd worden. Er moet dan echter met een heel aantal randvoorwaarden rekening gehouden worden. Gezien dit bouwfysisch niet de eenvoudigste oplossing is, denkt Stramien dat het belangrijk is om mensen hierin te begeleiden. Gemeente/Kamp C? zou begeleiding kunnen aanbieden voor mensen die hun waardevolle woning zouden willen verbouwen.

#### 7. Nieuwe RUP-procedure

Vanaf 1 mei 2017 moeten RUP's opgemaakt worden volgens een nieuwe procedure met een integratie van de milieueffectenrapportage in het RUP. Stramien maakt een gedetailleerde timing op voor beide RUP's rekening houdend met deze nieuwe procedure.

De handleiding is hier te vinden:

<https://www.milieuinfo.be/confluence/display/planmerrup/Stappenplan+opmaak+RUP>

#### 8. VOLGENDE VERGADERING: 9 juni 2017 om 15u

Opgemaakt te Antwerpen, op 16/05/2017  
Voor Stramien

Eva Heuts



## RUP Park en Pastorie

### COLOFON

Verslag van het participatiemoment opgemaakt door:  
Studiebureau Stramien en Paul Deckers, GOA Wuustwezel

### Planteam

- **Initiatiefnemer: Gemeentebestuur Wuustwezel**  
Dieter Wouters, burgemeester  
Mai Van Thillo, schepen  
Paul Deckers, GOA
- **Ruimtelijke planners: Studiebureau Stramien**  
Eva Heuts  
Tinne Beirinckx
- **Extern deskundige:**  
Marc Bernaerts

**Inhoud:**

1. RUP Park & Pastorij	3
2. Publieke raadpleging	3
3. Aankondiging participatiemoment	3
4. Aanpak en verloop participatiemoment	3
5. Resultaten participatiemoment	3
6. Foto's	3
7. Wat gebeurt er met dit verslag?	3

## 1. RUP Park & Pastorie

---

### Over nemen tekst aanleiding en doelstelling RUP (zie startnota p. 3)

Voor u ligt het verslag van het participatiemoment van dit planningsinitiatief voor het RUP Park & Pastorie te Wuustwezel op 24 juni 2017.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Gemeente Wuustwezel  
Gemeentepark 1  
2990 Wuustwezel

Contact:  
Dienst Omgeving  
[paul.deckers@wuustwezel.be](mailto:paul.deckers@wuustwezel.be)  
T 036 904 636

Website:  
[www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be)  
(zoek op RUP Park & Pastorie)

## 2. Publieke Raadpleging

---

Bij de start van het planningsproces is iedereen welkom om suggesties en opmerkingen te geven op de startnota. De gemeente Wuustwezel legt via een publieke raadpleging twee documenten voor aan alle geïnteresseerden:

- De startnota: beschrijft over welk gebied het RUP gaat, wat de gemeente met het RUP wil bereiken, welke alternatieven ze onderzoekt en hoe de milieu-effecten van de verschillende planalternatieven worden onderzocht.
- De procesnota: beschrijft het proces om tot een definitief RUP te komen, zowel hoe het proces gepland wordt als hoe het effectief wordt uitgevoerd. De procesnota is een document met een louter toelichtende waarde.

De publieke raadpleging loopt van 27 juni 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017. Om de betrokken omwonenden en geïnteresseerden de mogelijkheid te geven om nadere vragen te kunnen stellen en om in dialoog te kunnen gaan met de gemeente werd een infostand (infra) georganiseerd waarbij de geïnteresseerden op een ludieke wijze hun input kunnen geven.

## 3. Aankondiging participatiemoment

---

Het participatiemoment werd samen met de publieke raadpleging aangekondigd in het Belgisch staatsblad (BS .23.06.2017), op de website van de gemeente Wuustwezel, via de elektronische nieuwsbrief van de gemeente Wuustwezel en in drie nationaal verspreide kranten (GVA, 24.06.2017; Het Nieuwsblad, 24.06.2017; HLN, 24 juni 2017) en door aanplakking in de gemeente.

Via de website van de gemeente Wuustwezel zijn de start- en procesnota te raadplegen.



NL

[einde](#)      [eerste woord](#)      [laatste woord](#)

**Publicatie : 2017-06-23**  
**Numac : 2017705136**

Gemeente Wuustwezel  
RUP Park en Pastorij Terbeschikkingstelling start- en procesnota en participatiemoment

Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 19 juni 2017, de start- en procesnota RUP Park en Pastorij goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP Park en Pastorij . Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Gooreind.

Deze start- en procesnota liggen vanaf dinsdag 27 juni 2017, tot en met vrijdag 25 augustus 2017, tijdens de kantooruren, ter inzage van de bevolking in het gemeentehuis van Wuustwezel, dienst Ruimtelijke Ordening. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel ([www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be)).

Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, gedurende de periode van de raadpleging en uiterlijk tot en met 25 augustus 2017, om 16 u. 30 m.

Er wordt ook een participatiemoment voor de bevolking georganiseerd op zondag 25 juni 2017, van 14 uur tot 17 uur tijdens het evenement Gooreinds Tuinfeest op de festiviteitenlocatie aldaar (in en om het buurtpark Gooreind, Theo Verellenlaan Rerum Novarumlaan).

(BS 23.06.2017)

**www.mfnor.be**  
Thema **COYOTE UGLY**  
Za 20-09-18  
Uitsluitend koppels & single vrouwen

Thema **COYOTE UGLY**  
Zo 18-02-18  
Singles & koppels  
Rue de Courtois 68  
Pecq (20 min van Kortrijk)

**TEL : 0032 473 86 56 78**

**www.only4you.be**  
Thema **FAR WEST**  
Za 20-09-18  
Uitsluitend koppels & single vrouwen

Thema **FAR WEST**  
Zo 18-02-18  
Singles & koppels  
Route de Sartiaux 5,  
6567 Fontaine-Valmont.  
(20 min van Bid)

**0472/36 65 18**  
**03/292 54 40**

PIJOY & MIN.  
Ma-vr 10-21u.  
Za 20u.  
Bareikbaar tijdens werken!

**0472/36 65 18**  
**03/292 54 40**

**J.D.S.I. Geïmprimeerd**  
Schriftelijk bezocht  
1430/57 35 45

**Mails/jeu de dev.**

**NEUNG MASSAGE**, rijstroet 1, 2450 te Helle [www.neungmassage.be](http://www.neungmassage.be)  
Thèse massages aanwzng.Nieuw Jy& F& Noora, Ben, Fon & Kim. **0488/71 86 46**

**ZONE 053**  
**WWW.LOUNGEMASSAGE.BE**  
Caroline, Sarah, Sofia, Elia, Rania, Chloé, Sandra & Laura.  
**NURU, TANTRA EN HYDRO**  
Open van 9u tot 11u  
Kraaienveldstraat 55  
Egbe-Mere.  
**0499/75 58 36**

**OPENBARE BESTUREN**

**GEMEENTE DENDERLEEUV**  
**BEKENDEMAKING VAN EEN MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 1 VOOR HET VERANDEREN DOOR UITBREIDING VAN EEN PLUIMVEESLACHTERIJ - E.J. FOODS BVBA - BEGJNENMEERS 39 A**

De Burgemeester van de gemeente Denderleeuw brengt ter algemene kennis van het publiek dat door E.J. Foods bvba, de heer Erik Buyl, gevestigd te 1770 Liedekerke, Begijnenmeers 39 a, een milieuvergunningaanvraag klasse 1 is ingediend om op het perceel gelegen te Denderleeuw, Begijnenmeers 39 a, kadasteraal gekend: afdeling 1, sectie A n. 1296 f, voor het veranderen door uitbreiding van de pluimveeslachterij met als rubriek 45.18.2.b..

De vergunningaanvraag met bijlagen ligt gedurende de periode van 21/06/2017 tot 20/07/2017 ter inzage van het publiek bij de Leefmilieu diensten van het gemeentebestuur van Denderleeuw. Gedurende die periode kunnen bezwaren en opmerkingen aan het College van Burgemeester en Schepenen schriftelijk worden gericht, en mondeling worden maagdelijk aan de Burgemeester of aan een door hem aangewezen ambtenaar.

**Gemeente Wuustwezel RUP 'Park en Pastorij' - Terbeschikkingstelling start- en procesnota en participatiemoment**

Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 19 juni 2017 de start- en procesnota 'RUP Park en Pastorij' goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk 'RUP Park en Pastorij'. Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Gooreind. Deze start- en procesnota liggen vanaf dinsdag 27 juni 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017, tijdens de kantooruren, ter inzage van de bevolking in het gemeentehuis van Wuustwezel, dienst Ruimtelijke Ordening. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel ([www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be)). Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, gedurende de periode van de raadpleging en uiterlijk tot en met 25 augustus 2017 om 16.30u.

Er wordt ook een participatiemoment voor de bevolking georganiseerd op zondag 25 juni 2017 van 14u tot 17u tijdens het evenement 'Gooreinds Tuinfeest' op de festiviteitenlocatie aldaar (in en om het buurtpark Gooreind, Theo Verellenlaan - Rerum Novarumlaan).

Provincie West-Vlaanderen  
Arrondissement Kortrijk  
**GEMEENTELENDELEDE Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw - Ruimtelijke Uitvoeringsplannen PUBLIEKE RAADPLEGING**

De gemeente Lendelede heeft de startnota van het ruimtelijke uitvoeringsplan 'Vandevalle - Venillo IV' opge maakt. Tijdens de publieke raadpleging vanaf 28 juni tot en met 24 augustus 2017 kunnen de startnota en procesnota geraadpleegd worden op het gemeentehuis.

**OCCASIE**

**Mercedes PORSCHE**  
Aankoopweg 63, Geel - 0142/38.52.88

(HLN, 24.06.2017)



u. - 18 u., in het gemeentehuis van Lendeledede, Dorpsplein 1, 8860 Lendeledede.  
 Reacties op de startnota kunnen aangetekend per post verstuurd worden of afgegeven worden tegen ontvangstbewijs aan het College van Burgemeester en Schepenen, Dorpsplein 1, te 8860 Lendeledede, of per mail toegestuurd worden aan info@lendeledede.be, uiterlijk op 24 augustus 2017

**GEMEENTE WUUSTWEZEL**

**RUP 'PARK EN PASTORIJ' - TERBESCHIKKINGSTELLING START- EN PROCESNOTA EN PARTICIPATIEMOMENT**

Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 19 juni 2017 de start- en procesnota 'RUP Park en Pastorij' goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP 'Park en Pastorij'. Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Gooreind.  
 Deze start- en procesnota liggen vanaf dinsdag 27 juni 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017, tijdens de kantooruren, ter inzage van de bevolking in het gemeentehuis van Wuustwezel, dienst Ruimtelijke Ordening. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel (www.wuustwezel.be).  
 Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, gedurende de periode van de raadpleging en uiterlijk tot en met 25 augustus 2017 om 16.30u.  
 Er wordt ook een participatiemoment voor de bevolking georganiseerd op zondag 25 juni 2017 van 14u tot 17u tijdens het evenement 'Gooreinds Tuinfeest' op de festiviteitenlocatie aldaar (in en om het buurtpark Gooreind, Theo Verellenlaan - Rerum Novarumlaan).

**BEKENDMAKING**

**OVER EEN OPENBAAR ONDERZOEK ONTWERP GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "DE ZIGEUWER"**

Het college van burgemeester en schepenen,  
 Overeenkomstig artikel 2.2.14 van Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Bringt ter kennis van de bevolking dat het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "De Zigeuner", door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in zitting van 19 juni 2017, op het gemeentehuis - Poortgebouw (dienst grondgebiedzaken) voor eenieder ter inzage ligt van 26 juni 2017 tot 28 augustus 2017, tijdens de kantooruren.

Eventuele bezwaren of opmerkingen worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek toegezonden aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) p/a Dorpsstraat 14 3590 Diepenbeek per bevestigde zending of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Te Diepenbeek, 20 juni 2017

Namens het schepencollege,  
 Omer Jouck  
 Gemeentesecretaris

Patrick Hermans  
 Burgemeester

AZAVD00A

Familie Van Honacker, p/a D'hondt - zorg voor uitvaart  
 Gentstraat 82, 9700 Oudenaarde - 056/31.11.33  
 Condoleren via www.uitvaartmetij.be

Op maandag 19 juni 2017 overleed op 93-jarige leeftijd

**Thilly BAL**

geboren te Gent op 16 december 1923  
 geliefde echtgenote van Charles Cocriamont

Volgens haar uitdrukkelijke wens werd haar lichaam gecremeerd en haar as uitgestrooid op de Westerbegraafplaats te Gent, net als die van haar echtgenoot 24 jaar geleden.

Met oprechte dank aan allen die haar de laatste jaren van haar leven met veel geduld, warmte en uiterst professionele hulp hebben begeleid en verzorgd in WZC Domino - afdeling 112.

rouwadres:  
 Anneke Cocriamont & Rudolf Roels  
 Broederlijke-Wewersplein 86, 9000 Gent

Stroopers Lichaamsverzorging en uitvaart  
 Zandweg 26, 9000 Gent - www.stroopers.be

**JACQUELINE VAN DE WIELE**

**53 jaar in liefde gehuwd met Leon De Neve**

"Juf Jakken Bit Massemen"  
 Lid Zilveren Passer en Neos Oosterzele

Geboren te Massemen op 31 mei 1940,  
 overleden te Eeklo op 18 juni 2017.

Dit melden u:  
 Leon De Neve

haar echtgenoot

Jan en Chantal De Neve - Drieghe

haar kinderen

Mieke en Dominiek De Neve - Dendooven

Emilie, Camille, Emma, Andreas, Madelon, Gustav-Adam

De families Van de Wiele, De Neve, De Clercq en Bogsaert

U wordt uitgenodigd om samen met ons afscheid te nemen in de parochiekerk Sint-Martinus te Massemen op

**woensdag 28 juni 2017 om 11.15 uur.**

Vrienden en familie die geen rouwbericht ontvangen, gelieve dit als dusdanig te beschouwen.

Correspondentieadres:  
 Familie De Neve - Van de Wiele  
 p.a. Van Cromphoutstraat 21 - 9230 Wetteren

**Regine Depraeter**

echtgenote van Etienne Thiebaut

\* 12-9-1951 † 31-5-2017

**Etienne Thiebaut**

weduwnaar van Regine Depraeter

\* 24-10-1947 † 19/6/2017

De uitvaartplechtigheden hebben plaats gehad in intieme familiekring.

Dit bericht geldt als enige kennisgeving.

Correspondentieadres:  
 Perdieu's uitvaarten, tav familie Thiebaut-Depraeter, Kerkhofje 81, 2800 Mechelen  
 Condoleren: www.perdieu's-uitvaarten.be

PERDIEU'S UITVAARTEN | MECHELEN | 015 20 30 40

Betuyg uw medeleven online

inmemoriam.be

Rouwregisters op www.inmemoriam.be

(Het Nieuwsblad, 24.06.2017)

Vakantiehuis te huur?  
 Plaats dit op koopjeskrant.be!

**KOOPJESKRANT.BE**

**OFFICIELE AANKONDIGINGEN**

**GEMEENTE WUUSTWEZEL**

**RUP 'PARK EN PASTORIJ' - TERBESCHIKKINGSTELLING START- EN PROCESNOTA EN PARTICIPATIEMOMENT**

Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 19 juni 2017 de start- en procesnota 'RUP Park en Pastorij' goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP 'Park en Pastorij'. Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Gooreind.  
 Deze start- en procesnota liggen vanaf dinsdag 27 juni 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017, tijdens de kantooruren, ter inzage van de bevolking in het gemeentehuis van Wuustwezel, dienst Ruimtelijke Ordening. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de website van Wuustwezel (www.wuustwezel.be).  
 Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, gedurende de periode van de raadpleging en uiterlijk tot en met 25 augustus 2017 om 16.30u.  
 Er wordt ook een participatiemoment voor de bevolking georganiseerd op zondag 25 juni 2017 van 14u tot 17u tijdens het evenement 'Gooreinds Tuinfeest' op de festiviteitenlocatie aldaar (in en om het buurtpark Gooreind, Theo Verellenlaan - Rerum Novarumlaan).

AZAVD00A

**ANTIEK-BROCANTEMARKT**  
 Brecht zon. 9-17u Ambachtsln 3  
 www.antiquesabc.com 0495-381.619  
 98010797

**TE KOOP GEVRAAGD**

**GOLD-50** Inkoop alle juwelen, diamanten, edelstenen, gouden munten oud-goud, zilver enz. Gratis schatting en taxatie! Hoogste doparits - Cash geld! tel/fax: 03/237.48.54 Abdijstr 86. Inkoopweb: www.gold-50.be 95081036

**ART & VEILINGEN**

**ADIN** Inkoop antieke juwelen, goud, munten, platina, grote diamant, zilver, fonden. Vestingsstraat 16 Antwerpen, 03/213.65.00 97020847

**WIJNEN** Aankoop van oude wijnen, volledige winkelders Tel.: 03/295.60.60 97020834

**ARRONDISSEMENTSKAMER VAN GERECHTSDEURWAARDERS VAN ANTWERPEN**

**OPENBARE VERKOPINGEN BIJ OPBOD VAN ALLERLEI ROERENDE GOEDEREN**

**woensdag en vrijdag vanaf 9.30 uur**  
 Drukkerijstraat 14, Antwerpen - www.gdvantw.be

**vrijdag vanaf 18.30 uur**  
 Poederleesteenweg 116, Kasterlee - www.veilingzaalmelase.be

**zaterdag vanaf 10 uur**  
 Paardenkerkhofstraat 206, Mechelen - www.absbvba.be

**TROOSTWIJK**

**ONLINE VERKOPING**

i.o.v. belanghebbenden, **GROOT ASSORTIMENT**

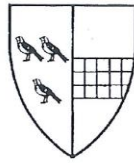
**Consumentengoederen**

**KEUZE UIT +1000 LOTEN**

**250x FIETSEN** w.o. elektrische fietsen, kinderfietsen, racefietsen en mountainbikes; **FITNESSTOESTELLEN** w.o. cross- en hometrainers, loopbanden en spinning bikes; **HUISHOUDELEKTRO** w.o. fornuizen en stoomovens, koelkasten en wijnklimaatkasten "Smeg", BBQ's,

(GVA, 24.06.2017)

PROVINCIE ANTWERPEN



GEMEENTE WUUSTWEZEL

# AANKONDIGING

## RUP 'Park en Pastorij' – Terbeschikkingstelling start- en procesnota en participatiemoment

Het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel heeft in zitting van 19 juni 2017 de **start- en procesnota 'RUP Park en Pastorij'** goedgekeurd in het kader van de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk RUP 'Park en Pastorij'. Dit RUP heeft betrekking op de deelgemeente Gooreind.

Deze start- en procesnota liggen **vanaf dinsdag 27 juni 2017 tot en met vrijdag 25 augustus 2017**, tijdens de kantooruren, **ter inzage van de bevolking** in het **gemeentehuis van Wuustwezel, dienst Ruimtelijke Ordening**. De start- en procesnota kunnen tevens geraadpleegd worden via de **website van Wuustwezel** ([www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be)).

Opmerkingen en reacties op de start- en procesnota dienen schriftelijk, aangetekend of tegen ontvangstbewijs, te worden overgemaakt ter attentie van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel, gedurende de periode van de raadpleging en **uiterlijk tot en met 25 augustus 2017 om 16.30u**.

Er wordt ook een **participatiemoment voor de bevolking** georganiseerd op **zondag 25 juni 2017 van 14u tot 17u** tijdens het evenement **'Gooreinds Tuinfeest'** op de festiviteitenlocatie aldaar (in en om het buurtpark Gooreind, Theo Verellenlaan – Rerum Novarumlaan).

Te Wuustwezel, 20 juni 2017

De secretaris, i.o.

Luc Loos



De burgemeester,

Dieter Wouters



## 4. Aanpak en verloop participatiemoment

---

Op 24 juni 2017 heeft, naar jaarlijkse traditie, het 'Gooreind tuinfeest' plaats. Dit evenement opgezet door de RGO van Gooreind, vindt plaats in en om de oude pastortuin van de voormalige pastorij van Gooreind, die een tiental jaren geleden werd omgevormd naar een buurtparkje. Het gemeentebestuur is van oordeel dat het opportuun is een participatiemoment aangaande het voorgenomen plan en de toekomst van het buurtpark te koppelen aan dit openbaar tuinfeest dat er plaatsvindt.

Er wordt een infostand ingericht alwaar de start- en procesnota kunnen ingekeken worden. Er wordt tevens uitleg verstrekt aangaande het lopende planningsproces.

Aangezien de bestemming van het park en de toekomstige invulling van deze groene ruimte toch vooral het hoofddoel van het RUP is, wordt er bijkomend gepeild naar de specifieke appreciatie van de parkruimte.

Hiertoe wordt een open bevraging gedaan aan de hand van 3 vragen:

Vraag 1: Wat vind jij nu al goed aan het park?

Vraag 2: Wat zou er beter kunnen aan het park?

Vraag 3: Wat wil je doen in het park?

Bezoekers kunnen doorlopend tussen 14u en 17u hun opmerkingen en suggesties noteren op 3 infopanelen.

## 5. Resultaten participatiemoment

---

### a. Algemeen

Gedurende het participatiemoment nemen een 70-tal personen de tijd om de infostand te bezoeken. Niet elke bezoeker formuleert een opmerking.

### b. Inhoud van de schriftelijke reacties

#### **Wat vind je nu al goed aan het park?**

De feedback op deze vraag blijft relatief beperkt. De aanwezigheid van waardevolle bomen en groen in het dorpscentrum worden positief bevonden. Ook het feit dat deze groen ruimte toegankelijk is en er een voet- en fietspad doorloopt, wordt positief geapprecieerd.

Tot slot wordt door sommigen de waarde als stilteplek en ontmoetingsplek genoteerd.

#### **Wat zou beter kunnen aan het park?**

De geformuleerde opmerkingen zouden kunnen worden ingedeeld in 4 groepen:

- Gebrek aan inrichting en infrastructuur wordt het vaakst genoemd. Het gaat dan over onvoldoende zitbanken, speeltoestellen. Nood aan waterelementen en spelinfrastructuur. Ook een betere verharding van het bestaande pad (asfalt) en betere verlichting worden genoemd. Meer infrastructurele ondersteuning in functie van evenementen. Tot slot wordt ook de nood aan sportinfrastructuur vermeld.

- Aspecten van ruimtelijke kwaliteit. Hier wordt een gebrek aan 'gezelligheid' genoemd.
- Veiligheid Te weinig doorzicht door aanwezigheid van minder wenselijke groenstructuren en hagen. Gebrek aan verlichting.
- Kwaliteit van de groenstructuur. De kwaliteit van de groenelementen dient te worden verhoogd. Met aanleg van borders, bloemenweides.

### Wat wil je doen in het park?

De feedback op deze vraag blijft ook redelijk beperkt. Er zou kunnen besloten worden dat vooral het park als verblijfs- en ontmoetingsruimte (spelen, pick-nick, evenementen,...) naar voor komt.

## 6. Foto's

---



## 7. Wat gebeurt er met dit verslag?

---

Dit verslag wordt samen met de reacties die worden ingediend tijdens de publieke raadpleging en met de startnota en de uitgebrachte adviezen overgemaakt aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage.

Het verslag is door het publiek raadpleegbaar op de website van de gemeente Wuustwezel. ([www.wuustwezel.be](http://www.wuustwezel.be) – zoekterm planningsprocessen).

Ook het planteam gaat met de informatie uit de infomarkt aan de slag. Op basis van al deze informatie (dit verslag en de formele adviezen en de ingediende reacties en/of bezwaren) wordt de startnota omgevormd tot een scopingsnota waarin de te onderzoeken ruimtelijke aspecten, de effectenbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd en de methode ervan worden vastgesteld. De bevoegde dienst voor milieueffectrapportage gebruikt deze informatie onder andere om een kwaliteitsbeoordeling door te voeren. Ook die kwaliteitsbeoordeling wordt geïntegreerd in de scopingsnota. (meer informatie hierover kan teruggevonden worden in de procesnota.)