

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN WUUSTWEZEL

Zitting van 3 december 2012

Aanwezig	Ansoms J. - Burgemeester - Voorzitter Breugelmans K., Bogaerts L., Philipsen P., Mertens-Van Thillo M., Wouters D. - Schepenen Van Gils M. - OCMW-voorzitter met raadgevende stem Van Aperen J., Van Hasselt W., Smeulders H., Verelst G., Bellens P., Aernouts M., De Smedt H., Keysers Gr., Stes St., Peeters L., Goetstouwers M., Van Dyck C., Segers A., De Lombaert E., Cools F., Delandsheer D., Vorrsselmans W. - Raadsleden Loos L. - Gemeentesecretaris
Verontschuldigd	Van Hooydonck E., Boeckmans A. - Raadsleden
Afwezig	

### 15 Goedkeuring subsidiereglement duurzaam bouwen.

De gemeenteraad,

Gelet op het protocol van Kyoto dat België op 29 april 1998 heeft ondertekend, waarbij België zich engageert tot een reductie van de uitstoot van broeikasgassen met 7,5 % in 2010 ten opzichte van 1990;

Gelet op de doelstellingen uit artikel 23 van het elektriciteitsdecreet;

Gelet op het decreet houdende de eisen en handhavingmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat, bekrachtigd door de Vlaamse regering op 7 mei 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 11 maart 2005 tot vaststelling van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen;

Overwegende dat de gemeente de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 met het Vlaamse Gewest ondertekend heeft;

Gelet op het gemeentelijk Milieubeleidsplan 2012-2016, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 december 2011;

Overwegende dat hernieuwbare energiebronnen onuitputtelijk en milieuvriendelijk zijn;

Overwegende dat hernieuwbare energie-installaties een hogere investeringskost met zich meebrengen;

Overwegende dat de bouw van een energiezuinige woning en een passiefhuis in vergelijking tot de bouw van een conventionele woning een hogere investeringskost met zich meebrengt;

Overwegende dat de toepassing van ecologische bouwmaterialen zoals FSC-gelabeld hout en isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen een hogere investeringskost met zich meebrengen;

Overwegende dat de toekenning van subsidies het duurzaam bouwen kan bevorderen;

Overwegende dat lokale overheden een actieve rol dienen te spelen in de stimulering van duurzaam bouwen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 5 december 2011 voor het verlenen van een subsidie duurzaam bouwen;

Overwegende dat er enkele administratieve aanpassingen nodig waren inzake de volledigheid van het aanvraagdossier;

Gelet op het advies verstrekt door de gemeentelijke MINA-raad dd. 19 november 2012;

Overwegende dat het opportuun lijkt om over te gaan tot een gecoördineerde versie;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen:

Art. 1. Volgend subsidiereglement duurzaam bouwen goed te keuren:

**Artikel 1. Definities**

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

1. duurzaam bouwen: bouwen met aandacht voor het gebruik van milieuvriendelijke materialen en bronnen en waarbij zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met energie, water en ruimte;
2. thermische zonne-installaties: installaties die zonnewarmte opvangen, opslaan en verdelen;
3. fotovoltaïsche zonne-installaties: installaties die zonlicht omzetten in elektriciteit door middel van fotovoltaïsche zonnecellen;
4. VREG: Vlaamse Reguleringsinstantie voor de elektriciteits- en gasmarkt;
5. warmtepompsystemen: systemen die warmte op relatief laag temperatuurniveau onttrekken aan lucht, grond of water en door middel van een warmtepomp deze warmte op een hoger temperatuurniveau terug afgeven;
6. COP: de winstfactor van een warmtepomp, de verhouding van de geleverde nuttige energie ten opzichte van de opgenomen elektrische energie van de compressor;
7. kWp: het vermogen dat een fotovoltaïsch systeem levert bij standaardzoninstraling.
8. ventilatiesysteem met warmterecuperatie: mechanisch ventilatiesysteem waarbij de warmte van de uitgaande lucht gerecupereerd wordt voor de verwarming van de binnenkomende verse buitenlucht door middel van een warmtewisselaar;
9. E-peil: energieprestatiepeil afhankelijk van het karakteristiek primair energieverbruik van de woning;
10. energieprestatiecertificaat: een certificaat waarin het resultaat is vermeld van de berekening van de totale energie-efficiëntie van een gebouw, uitgedrukt in één of meer numerieke indicatoren;
11. EPB-aangifte: energieprestatie- en binnenklimaataangifte, zijnde het document waarin de verslaggever alle uitgevoerde maatregelen tot naleving van de EPB-eisen beschrijft en verklaart dat de resultaten al dan niet conform die eisen zijn;
12. bestaande woning: een onroerend goed waarvan het bouwjaar minstens vijf jaar geleden is. Het bouwjaar is het eindjaar volgens de kadastrale legger op het ogenblik van de aanvraag;
13. FSC-label: een FSC (Forest Stewardship Council) label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die in het bezit zijn van een Chain of Custody-certificaat mogen hout(producten) met FSC-label verkopen;
14. PEFC-label: een PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) label op een product toont aan dat dit product uit een verantwoord beheerd bos afkomstig is. Enkel bedrijven die beschikken over een geldig PEFC-controleketencertificaat mogen het logo aanbrengen op producten;
15. U-waarde: warmtedoorgangscoefficiënt ( $W/m^2K$ ). Dit is de isolatiewaarde van een constructiedeel (muur, dak,...);
16.  $\lambda$ -waarde: warmtegeleidingcoëfficiënt ( $W/mK$ ). De lambda-waarde van een materiaal geeft aan in welke mate het materiaal de warmte geleidt;
17. R-waarde: warmteweerstandscoefficiënt van een isolatiemateriaal ( $m^2KW$ ). Dit is de warmteweerstand van een materiaal. Ze wordt berekend door de dikte van het isolatiemateriaal te delen door de lambdawaarde,  $R = d / \lambda$ ;
18. Nagroeibare grondstof: elke grondstof die gekweekt kan worden op aarde. Deze grondstoffen komen uit bosbouw en/of landbouw en zijn plantaardig of dierlijk;
19. Passiefhuis: een passiefhuis is een woning (of appartement) die voldoet aan de passiefhuisstandaard;
20. Condenserende aardgasketel: hoogrenderende verwarmingsketel op aardgas die energie recupereert uit de rookgassen;

21. Tijdstip van de aanvraag: de datum van ontvangst van het aangetekend schrijven (datum op poststempel) of van de indiening van de aanvraag (datumstempel);
22. Bedrijfsgebouw: gebouw bestemd voor bedrijfsmatig gebruik (o.a. bedrijf, stal, ...);
23. Hoofdgebouw: het gebouw bestemd voor bewoning.

#### **Artikel 2.**

Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting wordt een subsidie verleend voor het uitvoeren van werken opgesomd onder paragraaf 1 tot 15 in artikel 3. Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

#### **Artikel 3.**

##### § 1. Het plaatsen van dakisolatie.

Voor het plaatsen van dakisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10 % van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning, behoudens voor het gebruik van nagroeibare grondstoffen waarvoor de subsidieregeling geldt zoals bepaald onder § 4 van dit artikel.

De warmteweerstand of R-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient minimum 3,5 m<sup>2</sup>K/W te bedragen voor dakisolatie. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen. Indien het een onbewoonde zolder betreft, wordt de vloer van de zolder ook aanzien als dakisolatie.

##### § 2. Het plaatsen van muurisolatie.

Voor het plaatsen van muurisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10 % van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning, behoudens voor het gebruik van nagroeibare grondstoffen waarvoor de subsidieregeling geldt zoals bepaald onder § 4 van dit artikel.

De warmteweerstand of R-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld door de netbeheerder Eandis. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen. Binnenisolatie wordt niet toegelaten, enkel het opvullen van de spouw en isolatie aan de buitenzijde van de muur komen in aanmerking.

De plaatsing dient te worden gedaan door een geregistreerde aannemer.

##### § 3. Het plaatsen van vloerisolatie.

Voor het plaatsen van vloerisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10 % van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 200 euro per woning, behoudens voor het gebruik van nagroeibare grondstoffen waarvoor de subsidieregeling geldt zoals bepaald onder § 4 van dit artikel.

Het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld door de netbeheerder Eandis. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen.

De plaatsing dient te worden gedaan door een geregistreerde aannemer.

##### § 4. Toepassing van isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen.

Voor de toepassing van isolatiematerialen uit nagroeibare grondstoffen in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 15 % van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 500 euro per woning.

Volgende isolatiematerialen komen in aanmerking:

- cellulose-isolatie (ingezogen papiervlokken of halfstijve platen);
- houtvezelisolatie (halfstijve of stijve platen);
- vlasisolatie (op rol of halfstijve platen);
- hennepisolatie (op rol of halfstijve platen);
- kurkisolatie (stijve platen of los gestorte korrels, exclusief kurkafwerking, kurken vloeren of wanden);
- schapenwolisolatie;
- pluimenisolatie (op rol of halfstijve plaat);
- stro;
- isolatie op basis van een combinatie van deze materialen.

Indien de gebruikte producten voorkomen op de databanklijst van VIBE vzw komen de producten steeds in aanmerking voor subsidie. In geval van een nieuw product dat niet voorkomt in de databank, stelt de bevoegde ambtenaar vast of het product voldoet aan de criteria voor bio-ecologische isolatiematerialen.

De warmteweerstand of R-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient minimum 3,5 m<sup>2</sup>K/W te bedragen voor dakisolatie. Voor muur- en vloerisolatie dient het nieuw geplaatste isolatiemateriaal te voldoen aan de voorwaarden gesteld door de netbeheerder Eandis.

De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen.

§ 5. Toepassing van hout met FSC- of PEFC-label (of hout met een equivalent label of strenger).

Voor de toepassing van hout met FSC- of PEFC-label (of hout met een equivalent label of strenger) wordt een subsidie toegekend van 15 % van de gefactureerde kosten (inclusief BTW en plaatsing) met een maximum van 500 euro per woning.

Het hout is niet preventief verduurzaamd ('geïmpregneerd').

De toelage is toepasbaar voor de hierna opgesomde bouwmaterialen uit hout:

- buitenschrijnwerk (ramen, deuren, poorten, gevelplanken,...);
- constructiehout (daktimmerwerk, houtskelet,...).

De toelage is niet toepasbaar op verlijmd houten plaatmaterialen (OSB, MDF,...), laminaatvloeren, enz.

De subsidie voor toepassing van hout met FSC- of PEFC-label is slechts van toepassing vanaf een minimum factuurbedrag van 500 euro.

In geval van twijfel of onduidelijkheid stelt de bevoegde ambtenaar vast of het product voldoet aan de criteria.

§ 6. Uitvoeren energieaudit.

Voor het laten uitvoeren van een energieaudit wordt een subsidie toegekend van 100 euro.

De energieaudit moet worden uitgevoerd door een door de Vlaamse overheid erkende energiedeskundige (type B), die gebruik maakt van de EAP-software. (EAP = Energie Advies Procedure).

§ 7. Bouw van een energiezuinige woning of verbouwing tot een energiezuinige woning.

Voor het bouwen van een energiezuinige woning of verbouwing tot een energiezuinige woning wordt als volgt een subsidie toegekend:

Indien de bouwaanvraag van de woning dateert van voor 1 januari 2012:

- een subsidie van 750 euro voor het behalen van een E-peil kleiner dan 60;
- een subsidie van 1.000 euro voor het behalen van een E-peil kleiner dan 40.

Indien de bouwaanvraag van de woning dateert van na 1 januari 2012:

- een subsidie van 1.000 euro voor het behalen van een E-peil kleiner dan 50;
- een subsidie van 1.250 euro voor het behalen van een E-peil kleiner dan 40.

Deze subsidies kunnen onderling niet gecombineerd worden en kunnen ook niet gecombineerd worden met een subsidie voor de bouw van een passiefhuis.

De premieaanvraag is enkel geldig indien vergezeld van de EPB-aangifte en het daarin voorkomende energieprestatiecertificaat (bij nieuwbouw).

§ 8. Bouw van een passiefhuis.

Voor het bouwen van een passiefhuis wordt een subsidie verleend van 1.250 euro.

De subsidie wordt enkel toegekend aan woningen die beschikken over een kwaliteitsverklaring voor gebouwen in de passiefhuisstandaard afgeleverd door Passiefhuis-Platform vzw.

§ 9. Plaatsing van een zonneboiler.

Voor de plaatsing van een thermische zonne-installatie voor de verwarming van sanitair water of van woningen (zonneboiler) in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10 % op de kostprijs (inclusief plaatsing en BTW), met een maximum van 200 euro per adres.

Thermische zonne-installaties worden geïnstalleerd conform de technische voorlichting 212 van het WTCB 'Leidraad voor de installatie van zonneboilers'.

De subsidie voor thermische zonne-installaties wordt toegekend op voorwaarde dat:

- de collector getest is volgens en conform is aan EN 12975 of één systeem uit het gamma geprefabriceerde systemen getest is volgens en conform is aan EN 12977;
- de thermische zonne-installatie moet uitsluitend geïnstalleerd zijn en gebruikt worden voor het woningcomfort en niet voor het verwarmen van een zwembad.

De plaatsing dient te worden gedaan door een geregistreerde aannemer.

#### § 10. Plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen.

Voor de plaatsing van een fotovoltaïsche zonne-installatie wordt een subsidie toegekend van 10 % op de kostprijs (inclusief plaatsing en BTW), met een maximum van 200 euro per adres.

De subsidie voor fotovoltaïsche zonnepanelen wordt toegekend op voorwaarde dat:

- de netkoppeling gebeurt conform het lastenboek C10/11: "Technische aansluitingsvoorschriften voor gedecentraliseerde fotovoltaïsche productie-installaties die in parallel werken met het distributienet", uitgebracht door de Federatie van de Belgische Elektriciteits- en Gasbedrijven (FEBEG). Zowel autonome als netgekoppelde installaties komen in aanmerking voor de subsidie;
- de modules beantwoorden aan IEC 61215 (kristallijn silicium) of aan IEC 61646 (dunne film);
- het opgestelde vermogen minimum 0.8 kWp bedraagt.

Daarnaast dient de installatie ook te voldoen aan de door VREG gestelde voorwaarden.

Indien voor het hoofdgebouw op hetzelfde kadastraal perceel een bouwaanvraag is ingediend na 1 januari 2012, kan er geen subsidie worden bekomen voor de plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen.

De plaatsing dient te worden gedaan door een geregistreerde aannemer.

#### § 11. Plaatsing van een warmtepompsysteem voor woningverwarming.

Voor de plaatsing van een warmtepompsysteem voor woningverwarming in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 400 euro per adres.

De subsidie voor warmtepompsystemen wordt toegekend op voorwaarde dat:

- de warmtepomp in staat voor de hoofdverwarming van het gebouw;
- de COP van de warmtepomp voldoet aan de voorwaarden gesteld door de netbeheerder Eandis;
- de warmtepomp kan niet worden gebruikt voor koeling.

De warmtepomp dient te worden geplaatst door een geregistreerde aannemer.

#### § 12. Warmtepomp voor de verwarming van sanitair water.

Voor de plaatsing van een warmtepompsysteem voor de verwarming van sanitair water in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 10 % op de kostprijs (inclusief plaatsing en BTW) met een maximum van 400 euro per adres.

De subsidie voor warmtepompboilers wordt toegekend op voorwaarde dat:

- de COP van de warmtepomp voldoet aan de voorwaarden gesteld door de netbeheerder Eandis;

De warmtepomp dient te worden geplaatst door een geregistreerde aannemer.

#### § 13. Combiwarmtepomp.

Voor de plaatsing van een combiwarmtepompsysteem voor de verwarming van sanitair water en woningverwarming in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 500 euro per adres.

De subsidie voor combiwarmtepompsystemen wordt toegekend op voorwaarde dat:

- de warmtepomp in staat voor de hoofdverwarming van het gebouw;
- de COP van de warmtepomp voldoet aan de voorwaarden gesteld door de netbeheerder Eandis;
- de warmtepomp kan niet worden gebruikt voor koeling.

Warmtepompsystemen en combiwarmtepompsystemen worden geïnstalleerd volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw', uitgegeven door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie (ANRE).

De warmtepomp dient te worden geplaatst door een geregistreerde aannemer.

#### § 14. Ventilatiesysteem met warmterecuperatie.

Voor de plaatsing van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 150 euro per adres.

De subsidie voor ventilatiesystemen met warmterecuperatie wordt toegekend op voorwaarde dat:

- het ventilatiesysteem moet worden gebruikt voor de volledige woning;
- ventilatievoorzieningen in woongebouwen dienen aan de norm NBN D50-001 te voldoen. Het debiet moet worden bepaald door een studie overeenkomstig deze norm;
- de installatie moet een minimum rendement van 75 % hebben volgens de EU-308 norm. Het ventilatiesysteem met warmterecuperatie dient te worden geplaatst door een geregistreerde aannemer.

#### § 15. Condenserende verwarmingsketel op aardgas.

Voor de vervanging van een bestaande verwarmingsketel in een bestaande woning door een condenserende verwarmingsketel op aardgas wordt een subsidie toegekend van 75 euro per adres.

- de installatie moet voldoen aan de norm NBN B 61-002 en een CE-markering hebben;
- de condensatieketel moet voldoen aan de rendementseisen voor nieuwe gasgestookte condenserende centraleverwarmingsketels zoals opgenomen in het KB van 18 maart 1997;
- de plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer.

#### **Artikel 4.**

§ 1. Enkel werken die uitgevoerd worden in wettelijk vergunde gebouwen die volledig op het grondgebied van Wuustwezel liggen komen in aanmerking voor subsidie. Er moet aan alle geldende vergunningsvoorwaarden worden voldaan.

§ 2. Enkel installaties en werken waarvoor, indien nodig, een geldige bouwvergunning en/of milieuvergunning is afgeleverd, komen in aanmerking voor subsidies.

§ 3. Enkel woningen gebouwd met een geldige bouwvergunning op het grondgebied van de gemeente Wuustwezel komen in aanmerking voor een subsidie voor de bouw van een energiezuinige woning of een passiefhuis.

§ 4. Bedrijfsgebouwen komen niet in aanmerking voor het bekomen van een subsidie voor duurzaam bouwen.

§ 5. In verschillende situaties is voor de toepassing van een warmtepompsysteem een melding of vergunning nodig volgens Vlarem II en dient men te voldoen aan bepaalde milieuvoorwaarden.

§ 6. Het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, een zonneboiler of een warmtepomp wordt niet aanvaard als motivering voor het kappen van bomen op het perceel waar de installatie geplaatst wordt noch op een aangrenzend perceel.

§ 7. De werken worden uitgevoerd door de aanvrager of door een geregistreerde aannemer. De plaatsing van een muurisolatie, vloerisolatie, zonneboiler, warmtepomp en ventilatiesysteem met warmterecuperatie dienen te gebeuren door een geregistreerde aannemer.

§ 8. De plaatsing van de installatie(s), isolatie,... moet geschieden in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

§ 9. Elke subsidie kan slechts eenmaal per adres worden toegepast. Een combinatie van subsidies voor verschillende toepassingen is toegestaan.

§ 10. Alle subsidieaanvragen met facturen met factuurdatum na 1 januari 2013 komen in aanmerking.

#### **Artikel 5.**

Deze toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiesubsidies, op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen subsidies 80 % van de investeringskost niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 80 %.

## **Artikel 6.**

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

1. de eigenaar van het gebouw;
2. de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

## **Artikel 7.**

De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Wuustwezel op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

## **Artikel 8. Procedure (behalve voor energiezuinige woning en passiefhuis)**

§ 1. Als de installatie volledig is uitgevoerd en bedrijfsklaar is, kan de aanvraag, vergezeld van de gevraagde bijlagen, ingediend worden bij het gemeentebestuur. De gevraagde bijlagen dienen het bewijs te omvatten dat voldaan werd aan de technische voorwaarden.

§ 2. Binnen de 60 dagen na ontvangst van de aanvraag wordt de aanvrager schriftelijk door het gemeentebestuur in kennis gesteld of de subsidie al dan niet werd goedgekeurd.

§ 3. Indien de subsidieaanvraag werd afgewezen, blijkt de reden tot weigering duidelijk uit de motivering in het schrijven van het gemeentebestuur. Indien de subsidieaanvraag werd afgewezen kan er steeds een nieuwe aanvraag worden ingediend voor zover rekening gehouden werd met de motivering van de vorige weigering.

§ 4. De subsidie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van de facturen worden uitbetaald na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§ 5. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren of uit te stellen indien de installatie niet beantwoordt aan de gestelde technische voorwaarden. Bij deze beslissing zal het college zich laten leiden door het rapport dat opgesteld werd na een bezoek ter plaatse door een bevoegde persoon die door het gemeentebestuur werd aangeduid. De aanvrager dient voor deze controle uitdrukkelijk en schriftelijk de toelating te geven om aanspraak te kunnen maken op de subsidie.

## **Artikel 9. Procedure voor de aanvraag van een subsidie voor de bouw van een energiezuinige woning en een passiefhuis.**

§ 1. De aanvrager dient het volledig ingevulde aanvraagformulier samen met een kopie van de facturen en de EPB-aangifte in bij het gemeentebestuur. Voor een passiefhuis dient ook een kwaliteitsverklaring te worden bijgevoegd voor gebouwen in de passiefhuisstandaard (afgeleverd door Passiefhuis-Platform vzw).

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren of uit te stellen indien de woning niet beantwoordt aan de voorwaarden. Bij deze beslissing zal het college zich laten leiden door het rapport dat opgesteld werd na een bezoek ter plaatse door een bevoegde persoon die door het gemeentebestuur werd aangeduid. De aanvrager dient voor deze controle uitdrukkelijk en schriftelijk de toelating te geven om aanspraak te kunnen maken op de subsidie.

§ 3. De subsidie zal binnen een redelijke termijn na indienen van de aanvraag worden uitbetaald na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§ 4. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 10.**

Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

## **Artikel 11.**

§ 1. De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding binnen deze termijn verwijderd worden.

§ 2. Indien aan een van deze voorwaarden niet is voldaan, zal van de aanvrager een terugvordering worden geëist in evenredigheid met de nog resterende termijn, te rekenen vanaf de vaststelling van de feiten.

§ 3. De gemeente kan de in het eerste lid vermelde voorwaarden desgewenst laten controleren door een daartoe bevoegde dienst die hiermee door het gemeentebestuur werd belast. Deze dienst moet toegang krijgen tot de installatie. Bijkomende controles buiten de eerste controle na opstart zullen enkel plaatsvinden nadat de aanvrager schriftelijk op de hoogte is gebracht van een bijkomende controle en motivering.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2013 voor een periode van één jaar.

Art. 3.

§ 1. Het van toepassing zijnde subsidiebedrag wordt bepaald door het subsidiereglement geldend op de factuurdatum van de installatie.

§ 2. Voor aanvragen vergezeld van facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2012 en 31 december 2012 gelden de bepalingen van het subsidiereglement Duurzaam Bouwen goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 december 2011.

De aanvragen dienen ons te bereiken vóór 1 juli 2013.

§ 3. Voor aanvragen vergezeld van facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2013 en 31 december 2013 gelden de bepalingen van onderhavig subsidiereglement.

De aanvragen dienen ons te bereiken vóór 1 juli 2014.

Art. 4. Het gemeenteraadsbesluit dd. 5 december 2011 houdende de goedkeuring subsidiereglement duurzaam bouwen wordt ingetrokken vanaf 1 juli 2013.

Art. 5. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

NAMENS DE RAAD:

De gemeentesecretaris i.o.,  
get. L. Loos

De voorzitter,  
get. J. Ansoms

Voor eensluidend uittreksel:  
Wuustwezel, 12 december 2012.

De gemeentesecretaris i.o.,

De voorzitter,

