



## Legende

### Kwaliteiten en potenties

- gebiedsspecifieke natuur- en landschapontwikkeling
- kansen voor uitbouw tot ecologische verbinding
- potentie voor inbreiding woningen
- mogelijkheden verdere ontwikkeling en inbreiding KMO-terrein
- gebiedsspecifieke ontwikkelingskansen land- en tuinbouw
- kansen voor uitbouw van attractiepool sport + recreatie
- aanwezige voorzieningen handel en diensten

### Knelpunten en bedreigingen :

- gebrek aan bufferzone rond groot schietveld
- te weinig ruimte voor beken
- gebrek aan ruimtelijke structuur
- behoefte aan woonverdichting
- verspreide en mogelijke of toekomstige zonevremde bebouwing
- lintbebouwing in open ruimte
- mogelijke of toekomstige zonevremde lintbebouwing in open ruimte
- inwijking
- permanente bewoning weekendzones
- mogelijke of toekomstige afbouw land- en tuinbouwbedrijven
- zonevremde sport +recreatie

### Kaart 49: KNELPUNTEN, BEDREIGINGEN, KWALITEITEN EN POTENTIES ZUIDWESTELIJKE OPEN RUIMTE

Gemeentelijk ruimtelijk  
structuurplan Wuustwezel

Informatief gedeelte

Opdrachtgever: gemeente Wuustwezel

Dossier: WUU582

Bronnen: I.G.E.A.N.

