



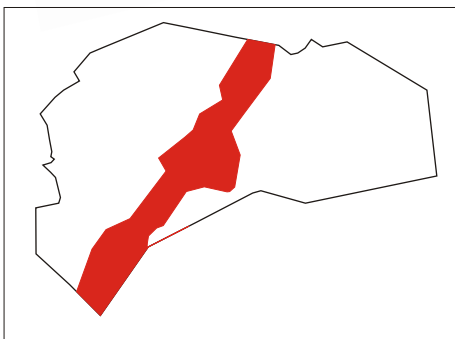
### Legende

#### Kwaliteiten en potenties :

- gebiedsspecifieke natuur- en landschapontwikkeling
- gebiedsspecifieke ontwikkeling tot natuurgebied
- kansen voor uitbouw tot ecologische verbinding
- potentie voor inbreiding woningen
- gebiedsspecifieke ontwikkelingskansen land- en tuinbouw
- aanwezige voorzieningen handel en diensten
- centraliteit Wousterwezel als hoofddorp
- kansen voor uitbouw van attractiepool sport + recreatie
- kans voor verplaatsing sportterreinen uit centrum Wousterwezel

#### Knelpunten en bedreigingen :

- gebrek aan bufferzone rond Groot Schietveld
- te weinig ruimte voor beken
- grens vogelrichtlijngebied
- gebrek aan ruimtelijke structuur
- behoefte aan woonverdichting
- verspreide en mogelijke of toekomstige zonevremde bebouwing
- lintbebouwing in open ruimte
- mogelijke of toekomstige zonevremde lintbebouwing in open ruimte
- permanente bebouwing weekendzones
- geïsoleerde ligging wijken
- zonevremde sport +recreatie
- localisatie en toekomstmogelijkheden bedrijf



Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Wousterwezel

Informatief gedeelte

Opdrachtgever: gemeente Wousterwezel

Dossier: WUU 582

november 2006



### Kaart 51: KNELPUNTEN, BEDREIGINGEN, KWALITEITEN EN POTENTIES IN DE AS BREDABAAN

Bron: eigen onderzoek

