



### Legende

#### Knelpunten en bedreigingen :

- gebrek aan bufferzone rond Groot Schietveld
- te weinig ruimte voor beken
- grens vogelrichtlijngebied
- gebrek aan ruimtelijke structuur
- behoefte aan wooninbreiding
- verspreide en mogelijke of toekomstige zonevreemde bebouwing
- lintbebouwing in open ruimte
- mogelijke of toekomstige zonevreemde lintbebouwing in open ruimte
- geïsoleerde ligging wijken
- localisatie en toekomstmogelijkheden bedrijf
- mogelijke of toekomstige afbouw land- en tuinbouwbedrijven
- zonevreemde sport + recreatie
- weinig toegankelijk

#### Kwaliteiten en potenties :

- gebiedsspecifieke natuur- en landschapontwikkeling
- kansen voor uitbouw tot ecologische verbinding
- potentie voor inbreiding woningen
- mogelijkheden verdere ontwikkeling en inbreiding KMO-terrein
- gebiedsspecifieke ontwikkelingskansen land- en tuinbouw
- aanwezige voorzieningen handel en diensten
- kansen voor uitbouw van attractiepool sport+recreatie
- goede ontsluiting via E19
- kans voor verplaatsing sportterreinen uit centrum Wuustwezel

### Kaart 53 : KNELPUNTEN, BEDREIGINGEN, KWALITEITEN EN POTENTIES IN LOENHOUT EN OMGEVING

Gemeentelijk ruimtelijk  
structuurplan Wuustwezel

Informatief gedeelte

Opdrachtgever: gemeente Wuustwezel

Dossier: WUU582

Bronnen: I.G.E.A.N.



november 2006

