

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURDZitting van 2 december 2019
Departement Omgeving - Dienst
Duurzaamheid

68 **Subsidiereglement Duurzaam bouwen.****Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer Dieter Wouters, Burgemeester - Voorzitter; mevrouw Mai Van Thillo, Schepen; mevrouw May Aernouts, Schepen; de heer Sus Vissers, Schepen; de heer Kris Van Looveren, Schepen; mevrouw Rit Luyckx, Schepen; mevrouw Katrin Kempnaers, Schepen; de heer Pieter Cools, Raadslid; mevrouw Lynn Vermeiren, Raadslid; mevrouw Els Van Hasselt, Raadslid; de heer Leo Geysen, Raadslid; mevrouw Ilke Pompen, Raadslid; de heer Roger Aernouts, Raadslid; de heer Thijs Ruts, Raadslid; de heer Jan Van Looveren, Raadslid; de heer Koen Van Putte, Raadslid; mevrouw Amber Vermeiren, Raadslid; de heer Eric Holemans, Raadslid; de heer Ben Gagelmans, Raadslid; de heer Marc Vanden Branden, Raadslid; mevrouw Jasmijn Meirman, Raadslid; de heer Wim Vosselmans, Raadslid; de heer Harry Smeulders, Raadslid; de heer Luc Loos, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Glenn Verelst, Raadslid; de heer Koen Spitaels, Raadslid; mevrouw Carrera Neefs, Raadslid; mevrouw Karen Anthonissen, Raadslid

Beschrijving

Relevante voorgeschiedenis, feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 5 december 2016 de subsidie voor duurzaam bouwen goedgekeurd.

Motivering

De gemeente heeft het burgemeestersconvenant ondertekend waarmee zij zich engageert om tot een daling van de uitstoot van broeikasgassen op haar grondgebied te bekomen.

In België zijn de huishoudens goed voor een bijdrage in de totale broeikasgasuitstoot van 13,3%.

Door te investeren in duurzaam bouwen kan de uitstoot worden verminderd.

Investeren in duurzaam bouwen kan een meerkost met zich meebrengen, waardoor ondersteuning in de vorm van een subsidie nuttig kan zijn.

Oude kachels en verwarmingsinstallaties verbruiken meer energie en hebben dus een hogere broeikasgasuitstoot dan nieuwere en betere exemplaren. Daarnaast zijn zij ook voor een groot deel mee verantwoordelijk voor het fijn stof. Ze vervangen zou dus een dubbel voordeel kunnen opleveren. Het bestaande subsidiereglement zal op diverse punten aangepast worden.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur.

Het Kyoto – protocol dat België op 29 april 1998 heeft ondertekend, waarbij België zich engageert tot een reductie van de uitstoot van broeikasgassen met 7,5 % in 2010 ten opzichte van 1990 en is verlengd tot 2020.

Raadsbesluit van 30 maart 2015 over de herbevestiging van het engagement in de provinciale

campagne 'Klimaatneutrale Organisatie 2020' en de ondertekening van het burgemeestersconvenant. Bespreking op de MiNa-raad van 30 oktober 2019.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De geraamde uitgaven van deze subsidie zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025.

Stemming op het besluit

De Gemeenteraad besluit, met 15 stemmen voor (Dieter Wouters, Mai Van Thillo, May Aernouts, Sus Vissers, Kris Van Looveren, Rit Luyckx, Katrin Kempnaers, Pieter Cools, Lynn Vermeiren, Els Van Hasselt, Leo Geysen, Ilke Pompen, Roger Aernouts, Thijs Ruts en Jan Van Looveren), 7 stemmen onthouding (Koen Van Putte, Amber Vermeiren, Eric Holemans, Ben Gagelmans, Marc Vanden Branden, Wim Vosselmans en Jasmijn Meirman) en 1 stem tegen (Harry Smeulders).

Besluit

Artikel 1

Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

1. duurzaam bouwen: bouwen met aandacht voor het gebruik van milieuvriendelijke materialen en bronnen en waarbij zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met energie, water en ruimte.
2. bestaande woning: een onroerend goed waarvan het bouwjaar minstens vijf jaar geleden is. Het bouwjaar is het eindjaar volgens de kadastrale legger op het ogenblik van de aanvraag.
3. l-waarde: warmtegeleidingcoëfficiënt (W/mK). De lambda-waarde van een materiaal geeft aan in welke mate het materiaal de warmte geleidt.
4. Rd-waarde: warmteweerstandcoëfficiënt van een isolatiemateriaal (m^2K/W). Dit is de warmteweerstand van een materiaal. Ze wordt berekend door de dikte van het isolatiemateriaal te delen door de lambdawaarde, $R = d / \lambda$.
5. U-waarde: warmtedoorgangcoëfficiënt. De waarde geeft de mate van warmtegeleiding van een wand aan: een hoge U-waarde betekent een thermisch slecht isolerende wand, een lage U-waarde betekent een thermisch goed isolerende wand. De eenheid voor de U-waarde is $W/(m^2 \cdot K)$.
6. Beschermd afnemer: Dit zijn mensen die recht hebben op de sociale maxumprijzen. De officiële definitie van beschermd afnemer kan u vinden in artikel 1.1.1 van het Energiebesluit.
7. Tijdstip van de aanvraag: de datum van ontvangst van het aangetekend schrijven (datum op poststempel) of van de indiening van de aanvraag (datumstempel).
8. Bedrijfsgebouw: gebouw bestemd voor bedrijfsmatig gebruik (o.a. bedrijf, stal, ...).
9. Hoofdgebouw: het gebouw bestemd voor bewoning.
10. Warmtepompsystemen: systemen die warmte op relatief laag temperatuurniveau onttrekken aan lucht, grond of water en door middel van een warmtepomp deze warmte op een hoger temperatuurniveau terug afgeven.
11. Inkomen: som van:
 1. het gezamenlijk belastbaar inkomen
 2. het afzonderlijk belastbaar inkomen
 3. het leefloon
 4. de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap (ivt)

5. beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling.

Artikel 2

Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting wordt een subsidie verleend voor het uitvoeren van werken opgesomd onder paragraaf 1 tot 5 in artikel 3. Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Artikel 3

§ 1. Het plaatsen van dakisolatie.

Voor het plaatsen van dakisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 2,50 euro per m² met een maximum van 100,00 euro per woning.

De Rd-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld door onze netbeheerder Fluvius. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen. Indien het een onbewoonde zolder betreft, wordt de vloer van de zolder ook aanzien als dakisolatie.

§ 2. Het plaatsen van muurisolatie.

Voor het plaatsen van muurisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 2,50 euro per m² met een maximum van 100,00 euro per woning. Het gaat hierbij om volgende vormen van muurisolatie:

1. Na-isolatie van een spouwmuur
2. Na-isolatie van een bestaande buitenmuur via de buitenzijde
3. Na-isolatie van een bestaande buitenmuur via de binnenzijde

De Rd-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld door onze netbeheerder Fluvius. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen.

§ 3. Het plaatsen van vloerisolatie.

Voor het plaatsen van vloerisolatie in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 2,50 euro per m² met een maximum van 100,00 euro per woning.

De Rd-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal dient te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld door onze netbeheerder Fluvius. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen.

§ 4. Het plaatsen van hoogrendementsbeglazing.

Voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing in een bestaande woning wordt een subsidie toegekend van 4,00 euro per m² met een maximum van 100,00 euro per woning.

De U-waarde van het geplaatste hoogrendementsglas dient te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld door onze netbeheerder Fluvius.

Om in aanmerking te komen voor deze subsidie dien je te behoren tot één van de volgende categorieën:

- Beschermde afnemers.

- Personen met een maximaal inkomen van (deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd):
 - alleenstaanden: 31.340 euro
 - alleenstaande met 1 persoon ten laste: 43.870 euro
 - alleenstaanden met meerdere personen ten laste: 43.870 euro + 3.510 euro per bijkomende persoon ten laste
 - gehuwden en samenwonenden: 43.870 euro
 - gehuwden en samenwonenden met personen ten laste: 43.870 euro + 3.510 euro per persoon ten laste.
- Je vervangt enkele beglazing door hoogrendementsbeglazing. Dit wordt aangetoond door attest van de aannemer die de beglazing vervangt.

Indien je niet tot één of meerdere van deze categorieën behoort, kan je deze premie niet bekomen.

§ 5. Het installeren van een nieuwe verwarmingsinstallatie.

Kachels en open haarden gestookt met steenkool of hout komen in aanmerking. Ook accumulatiekachels komen in aanmerking. De installaties moeten gebruikt worden als hoofd- of bijverwarming.

De nieuwe kachel of open haard mag niet gevoed worden door vaste of vloeibare brandstoffen zoals hout, niet-houtige biomassa, steenkool, turf, cokes, petroleum, stookolie of bio-ethanol. Toestellen die wel in aanmerking komen voor de premie zijn inzet- of vrijstaande gaskachels, en ingebouwde gashaarden.

De nieuwe kachel of open haard moet minstens een Europees energielabel A hebben. Dit sluit elektrische verwarmingstoestellen (elektrische kachels) uit, want deze hebben dat label niet.

De nieuwe kachel of open haard moet worden geïnstalleerd in dezelfde ruimte als de oude. Bij vervanging van een open haard moet het nieuwe toestel in de ruimte van de open haard geïnstalleerd worden.

De bestaande verwarmingsinstallatie mag ook vervangen worden door een warmtepomp of een condensatieketel. Deze dient te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld door onze netbeheerder Fluvius. De aanvrager zal dit op eenvoudig verzoek aantonen.

De werkzaamheden moeten steeds worden uitgevoerd door een erkende installateur.

De premie bedraagt 75,00 euro.

Artikel 4

De premie zoals vermeld onder artikel 3, paragraaf 1 tot en met 5, wordt verdubbeld als je:

- een beschermde afnemer bent
- een maximaal inkomen hebt van (dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd):
 - alleenstaanden: 31.340 euro
 - alleenstaande met 1 persoon ten laste: 43.870 euro
 - alleenstaanden met meerdere personen ten laste: 43.870 euro + 3.510 euro per bijkomende persoon ten laste
 - gehuwden en samenwonenden: 43.870 euro
 - gehuwden en samenwonenden met personen ten laste: 43.870 euro + 3.510 euro per persoon ten laste.

Artikel 5

§ 1. Enkel werken die uitgevoerd worden in wettelijk vergunde gebouwen die volledig op het grondgebied van Wuustwezel liggen komen in aanmerking voor subsidie. Er moet aan alle geldende vergunningsvoorwaarden worden voldaan.

§ 2. Bedrijfsgebouwen komen niet in aanmerking voor het bekomen van een subsidie voor duurzaam bouwen.

§ 3. De plaatsing van de isolatie moet geschieden in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

§ 4. Elke subsidie kan slechts eenmaal per adres worden toegepast. Een combinatie van subsidies voor verschillende toepassingen is toegestaan.

§ 5. Alle subsidieaanvragen met facturen met factuurdatum na 1 januari 2020 komen in aanmerking.

Artikel 6

Deze toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiesubsidies, op voorwaarde dat het totale bedrag van de bekomen subsidies 80% van de investeringskost niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 80 %.

Artikel 7

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

1. de eigenaar van het gebouw.
2. de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Artikel 8

De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Wuustwezel op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

Artikel 9

Procedure

§ 1. Als de installatie volledig is uitgevoerd, kan de aanvraag, vergezeld van de gevraagde bijlagen, ingediend worden bij het gemeentebestuur. De gevraagde bijlagen dienen het bewijs te omvatten dat voldaan werd aan de technische voorwaarden.

§ 2. Binnen de 60 dagen na ontvangst van de aanvraag wordt de aanvrager schriftelijk door het gemeentebestuur in kennis gesteld of de subsidie al dan niet werd goedgekeurd.

§ 3. Indien de subsidieaanvraag wordt afgewezen, blijkt de reden tot weigering duidelijk uit de motivering in het schrijven van het gemeentebestuur. Indien de subsidieaanvraag werd afgewezen kan er steeds een nieuwe aanvraag worden ingediend voor zover rekening gehouden wordt met de motivering van de vorige weigering.

§ 4. De subsidie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van de facturen worden uitbetaald na beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§ 5. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren of uit te stellen indien de installatie niet beantwoordt aan de gestelde technische voorwaarden. Bij deze beslissing zal het college zich laten leiden door het rapport dat opgesteld wordt na een bezoek ter plaatse door een bevoegde persoon die door het gemeentebestuur wordt aangeduid. De aanvrager dient voor deze controle uitdrukkelijk en schriftelijk de toelating te geven om aanspraak te kunnen maken op de subsidie.

Artikel 10

Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Artikel 11

§ 1. De aanvrager verbindt zich ertoe om de installatie goed te onderhouden. De installatie moet tenminste 10 jaar na de toekenning van de subsidie in goede staat van werking blijven op hetzelfde adres en kan onder geen beding binnen deze termijn verwijderd worden.

§ 2. Indien aan één van deze voorwaarden niet is voldaan, zal van de aanvrager een terugvordering worden geëist in evenredigheid met de nog resterende termijn, te rekenen vanaf de vaststelling van de feiten.

§ 3. De gemeente kan de in het eerste lid vermelde voorwaarden desgewenst laten controleren door een daartoe bevoegde dienst die hiermee door het gemeentebestuur werd belast. Deze dienst moet toegang krijgen tot de installatie. Bijkomende controles buiten de eerste controle na opstart zullen enkel plaatsvinden, nadat de aanvrager schriftelijk op de hoogte is gebracht van een bijkomende controle en motivering.

Artikel 12

Met ingang van 1 januari 2020 legt de gemeenteraad de subsidie vast voor duurzaam bouwen.

Artikel 13

§ 1. Het van toepassing zijnde subsidiebedrag wordt bepaald door het subsidiereglement geldend op de factuurdatum van de installatie.

§ 2. Voor aanvragen vergezeld van facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2019 en 31 december 2019 gelden de bepalingen van het subsidiereglement Duurzaam Bouwen goedgekeurd door de gemeenteraad op 5 december 2016.

De aanvragen dienen ons te bereiken vóór 31 december 2020.

§ 3. Voor aanvragen vergezeld van facturen met factuurdatum vanaf 1 januari 2020 gelden de bepalingen van onderhavig subsidiereglement.

De aanvragen dienen ons te bereiken ten laatste één kalenderjaar na factuurdatum.

Artikel 14

Het gemeenteraadsbesluit van 5 december 2016 houdende de goedkeuring subsidiereglement duurzaam bouwen wordt ingetrokken vanaf 1 januari 2021.

Artikel 15

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get.) Luc Loos

Burgemeester - Voorzitter
(get.) Dieter Wouters

Algemeen Directeur
Luc Loos

**Voor eensluidend afschrift:
Wuustwezel, 3 december
2019**

Burgemeester - Voorzitter
Dieter Wouters



